

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор	Трофіменко Володимир Васильович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	29.04.2013
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Публічне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	05461579
1.4. Місцезнаходження емітента	61030 Харківська область - м.Харків вул.Біологічна, 19
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	057 731-68-75, 731-68-76 733-20-90
1.6. Електронна поштова адреса емітента	info@ixft.kh.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	28.04.2013 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у № 82 "Бюлетень. Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	30.04.2013 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	www.ixft.kh.ua (адреса сторінки в мережі Інтернет)
	30.04.2013 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - a) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - a) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - a) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.
10. Опис бізнесу. X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - a) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного X
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - a) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
30. Примітки: Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

- Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності.
- Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.
- Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.
- Товариство не розкриває інформації про склад акціонерів (учасників) у зв'язку з тим, що це не передбачено п.3 статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та порушує вимоги Статті 42 цього ж Закону.
- Засновників фізичних осіб немає.
- Юридичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента, немає.
- Дати внесення до реєстру акціонерів не вказуються у зв'язку з тим що форма існування ЦП товариства бездокументарна.
- Інформація щодо сертифікатів не наводиться у зв'язку із переведенням випуску ЦП у бездокументарну форму існування.
- Дивіденди не нараховувались та не сплачувались.
- Інші цінні папери, крім простих іменних акцій товариство не випускало.
- Викупу власних акцій протягом звітного періоду не було.
- Боргових цінних паперів товариство не випускало.
- Звіт про корпоративне управління не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не є фінансовою установою.
- Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться.

Іншої інформації, що передбачена до розкриття, Товариство не має.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"
3.1.2. Скорочене найменування	ПАТ "Інхімфармтех"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	Харківська область -
3.1.5. Поштовий індекс	61030
3.1.6. Населений пункт	м.Харків
3.1.7. Вулиця, будинок	вул.Біологічна, 19

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	Серія А01 № 070384
3.2.2. Дата державної реєстрації	04.07.1997
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Харківської міської ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	1417500.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	1417500.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПуАТ "ФІДОБАНК" м.Київ
3.3.2. МФО банку	300175
3.3.3. Поточний рахунок	26006000099036
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПуАТ "ФІДОБАНК" м.Київ
3.3.5. МФО банку	300175
3.3.6. Поточний рахунок	26006000099036

3.4. Основні види діяльності

68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

21.10 ВИРОБНИЦТВО ОСНОВНИХ ФАРМАЦЕВТИЧНИХ ПРОДУКТІВ

45.20 ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області	23148337	61024 Харківська область - м.Харків вул. Гуданова, 18		0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
				0.000000000000
			Усього	0.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельності працівників облікового складу - 7 осіб

Середня численність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 1 особа

у т.ч. чисельності працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1 особа

Фонд оплати праці, всього _ 214.9 тис.грн.

Розмір оплати праці проти 2011 року зменшився на 3,4% за рахунок скорочення чисельности працівників.

Кадрової програми емітента, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам, немає.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Трофіменко Володимир Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 346500 19.12.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1951
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	21
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ДП "Завод Хімічних реактивів", директор

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Товариство вважає недоцільним розкривати інформацію про розмір винагороди. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має. Інших посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Стаж керівної роботи - 21 рік, попередні посади - директор. Змін у персональному складі протягом звітнього року не було. Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шаламов Андрій Вікторович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 346501 19.12.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1968
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	16
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ДП "Завод Хімічних реактивів".

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки: визначає, формулює, здійснює та координує організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства. Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має. Стаж керівної роботи 16 років, попередні посади - головний бухгалтер, приватний підприємець. Інші посади - приватний підприємець. Змін у персональному складі протягом звітнього року не було. Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Богданова Олена Вадимівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 073838 24.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1967
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	28
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Особа не надала згоди на розкриття інформації.

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має. Стаж керівної роботи - 28 років. Попередня посада - завідувача готелю. Інших посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Змін у персональному складі протягом звітного року не було. Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Косячкіна Тетяна Миколаївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ 002082 27.03.2002 Дарницьким РУ ГУ МВС України в м.Києві
6.1.4. Рік народження	1968
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Особа не надала згоди на розкриття інформації.

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Товариство не має інформації про стаж керівної роботи та попередні посади. Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має. Інших посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Змін у персональному складі протягом звітного року не було. Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Любинський Вадим Рувинович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 073306 15.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1941
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	32
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	СП "Амкріс-Ейч-Лімітед", генеральний директор

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди.
Стаж керівної роботи - 32 роки, попередні посади - генеральний директор.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має.
Попередня посада - генеральний директор.
Змін у персональному складі протягом звітного року не було.
Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

6.1.1. Посада	Голова Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гриньова Тетяна Волиславівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 440990 09.04.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	д/н
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	18
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Київська філія СУАП "Амкріс-Ейч-Лімітед", директор

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Інформацію про рік народження особа не надавала.
Стаж керівної роботи - 17 років, попередні посади - директор.
Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має.
Інших посад на будь яких інших підприємствах не обіймає.
Змін у персональному складі протягом звітного року не було.
Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

6.1.1. Посада	Член Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Трофіменко Олена Володимірівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ 435450 01.07.2004 МВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області
6.1.4. Рік народження	1988
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Інженер , ВАТ "Фар мак" м. Київ

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Стаж керівної роботи - 0 років, попередні посади - інженер.
Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має.
Інших посад на будь яких інших підприємствах не обіймає.
Змін у персональному складі протягом звітного року не було.
Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

6.1.1. Посада	Член Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Карамушка Микола Семенович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1955
6.1.5. Освіта	середня
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Контролер сторожової охорони.

6.1.8. Опис Особа не дала згоди на розкриття своїх паспортних даних.
Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Стаж керівної роботи - 0 років, попередні посади - контролер сторожової охорони.
Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має.
Інших посад на будь яких інших підприємствах не обіймає.
Змін у персональному складі протягом звітного року не було.
Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
Директор	Трофіменко Володимир Васильович	МК 346500 19.12.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	04.03.2003	1769977	31.21652557319	1769977	0	0	0
Голова Наглядової ради	Богданова Олена Вадимівна	МК 073838 24.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	28.02.2005	1152192	20.32084656085	1152192	0	0	0
Член Наглядової ради	Косячкіна Тетяна Миколаївна	МЕ 002082 27.03.2002 Дарницьким РУ ГУ МВСУ в м.Києві	12.11.2004	1353111	23.86439153439	1353111	0	0	0
Член Наглядової ради	Любинський Вадим Рувинович	МК 073306 15.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	17.05.2005	618154	10.90218694885	618154	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Гриньова Тетяна Волиславівна	МК 440990 09.04.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	28.02.2005	417232	7.35858906526	417232	0	0	0
Головний бухгалтер	Шаламов Андрій Вікторович	МК 346501 19.12.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	03.12.2009	209	0.00368606702	209	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Трофіменко Олена Володимірівна	МЕ 435450 01.07.2004 МВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській області	д/н	368	0.00649029982	368	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Карамушка Микола Семенович	д/н д/н д/н	д/н	63	0.00426617116	63	0	0	0
Усього				5311306	93.67382716049	5311306	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
			.	0	0.000000000000	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Трофіменко Володимир Васильович	МК 346500 19.12.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	04.03.2003	1769977	31.216525573190	1769977	0	0	0	
Богданова Олена Вадимівна	МК 073838 24.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	28.02.2005	1152192	20.320846560850	1152192	0	0	0	
Косячкіна Тетяна Миколаївна	МЕ 002082 27.03.2002 Дарницьким РУ ГУ МВС України в м.Києві	12.11.2004	1353111	23.864391534390	1353111	0	0	0	
Любинський Вадим Рувинович	МК 073306 15.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	.	618154	10.902186948850	618154	0	0	0	
			Усього	4893434	86.303950617284	4893434	0	0	0

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	11.04.2012	
Кворум зборів	75.770000000000	
Опис	<p>Порядок денний зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 2. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії. 3. Звіт виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності за 2011 р. 4. Звіт Наглядової ради за 2011 рік. 5. Звіт та висновки Ревізійної комісії. Затвердження річних результатів діяльності за 2011 р. 6. Про затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) за 2011 р. 7. Про збільшення статутного капіталу Товариства шляхом закритого (приватного) розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків. 8. Про закриті (приватне) розміщення простих іменних акцій Товариства та затвердження протоколу рішення про закриті (приватне) розміщення та проспекту емісії простих іменних акцій Товариства. 9. Про затвердження переліку інвесторів, серед яких передбачено розміщення акцій, щодо яких прийнято рішення про закриті (приватне) розміщення. 10. Про визначення уповноваженого органу Товариства, якому надаються повноваження приймати рішення та здійснювати необхідні дії, передбачені чинним законодавством, щодо закритого (приватного) розміщення акцій Товариства. 11. Про визначення уповноважених осіб Товариства, яким надаються повноваження щодо закритого (приватного) розміщення акцій Товариства. <p>Пропозиції до переліку питань порядку денного внесла Наглядова Рада Товариства. Збори відбулися, всі питання порядку денного розглянуті та по всіх питаннях прийняті рішення. Звіт, висновки, річна фінансова звітність затверджені. Оголошений фінансовий результат за 2011р. - збиток, у зв'язку з чим, прийнято рішення нарахування та виплату дивідендів не здійснювати; погашення заборгованості здійснювати за рахунок можливого прибутку наступних звітних років.</p> <p>З питань збільшення статутного капіталу Товариства прийнято наступні рішення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збільшити розмір статутного капіталу Товариства на суму 1 048 316 гривень 50 копійок шляхом додаткового розміщення 4 193 266 штук простих іменних акцій, існуючої номінальної вартості 0 (нуль) гривень 25 коп. кожна. - Здійснити закриті (приватне) розміщення 4 193 266 простих іменних акцій ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ". - Викласти усі відомості щодо емісії акцій у окремому Протоколі, який називається Рішення про закриті (приватне) розміщення акцій ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ". - Викласти усі відомості передбачені чинним законодавством в окремому документі, який називається Проспект емісії акцій ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ". - Затвердити Протокол рішення про закриті (приватне) розміщення акцій ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" (додається). - Затвердити Проспект емісії акцій ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ". - Здійснити закриті (приватне) розміщення акцій виключно серед акціонерів Товариства. - Визначити Наглядову раду уповноваженим органом Товариства, якому надати повноваження щодо: <ul style="list-style-type: none"> - прийняття рішення про дострокове закінчення закритого (приватного) розміщення акцій (у разі, якщо запланований обсяг акцій буде розміщено достроково та повністю сплачено); - затвердження результатів закритого (приватного) розміщення акцій; - прийняття рішення про відмову від розміщення акцій; - повернення внесків, унесених в оплату за акції, у разі незатвердження у встановлені законодавством строки результатів закритого (приватного) розміщення акцій, або у разі невнесення (незатвердження) у встановлені законодавством строки змін до статуту, пов'язаних зі збільшенням статутного капіталу Товариства з урахуванням результатів розміщення акцій, або у разі прийняття рішення про відмову від розміщення акцій; - письмового повідомлення кожного акціонера, який має переважне право на придбання розміщуваних Товариством акцій, про можливість реалізації такого права та опублікування повідомлення про це в офіційному друкованому органі. 	

<p>-Визначити Директора Товариства Трофіменко Володимира Васильовича уповноваженою особою Товариства, якій надаються наступні повноваження:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводити дії щодо забезпечення реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій, стосовно яких прийнято рішення про розміщення; - проводити дії щодо забезпечення закритого (приватного) розміщення акцій.

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	06.12.2012	
Кворум зборів	75.710000000000	
Опис	<p>Порядок денний загальних зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії. 2. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 3. Внесення змін до статуту ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ". <p>Пропозиції до переліку питань порядку денного внесла Наглядова Рада Товариства. Збори відбулися, всі питання порядку денного розглянуті та по всіх питаннях прийняті рішення. Статут Товариства затверджено у новій редакції.</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "АУДИТ-ПЛЮС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30035315
Місцезнаходження	61010 Харківська область м.Харків вул.Георгієвська, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво №1956
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	057 720-59-91
Факс	057 720-59-13
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис	Проведення аудиторської перевірки документації та звітності по фінансово-господарській діяльності підприємства з наданням аудиторського висновку. Між аудиторською фірмою та емітентом укладено Договір на проведення аудиторської перевірки.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжгалузевий депозитарний центр"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35477315
Місцезнаходження	61145 Харківська область . м.Харків вул.Космічна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	серія АВ № 520276
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.02.2010
Міжміський код та телефон	(057) 7140-190
Факс	7140-190
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку- депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів.
Опис	Між зберігачем та емітентом укладено Договір на відкриття рахунків в ЦП власникам акцій № 20-ЕМ від 24.06.2010 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область . м. Київ вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №189650

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 279-10-78,
Факс	377-70-16
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку. Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів.
Опис	Між емітентом та депозитарієм укладено Договір про обслуговування емісії ЦП № Е-286 від 21.05.2010 р.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.08.2012	157/1/12	НКЦПФР	UA4000068571	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	5670000	1417500.00	100.000000000000
Опис	Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було. У звітному році емітент зареєстрував додаткову емісію існуючих ЦП.								

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Підприємство було засновано у 1944 році як "Другий Харківський авторемзавод", у 1994 році в процесі приватизації завод був перетворений у відкрите акціонерне товариство. У лютому 2006р. Товариство було перейменоване у Відкрите акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології". У 2011 році Товариство було перейменоване у Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології", других важливих подій розвитку (в т.ч. злиття, поділу, приєднання, виділу) не було.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Організаційна структура складається із дільниць: з ремонту агрегатів-складських приміщень- административних приміщень. Емітент дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи не має.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного року не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Істотні положення облікової політики, використані ПАТ "Інхімфармтех" при підготовці річної фінансової звітності такі:

1. Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод ПАТ "Інхімфармтех" оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків. Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії. Продаж товарів. Виручка від продажу товарів визнається, як правило, при відвантаженні товарів, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг. Виручка від надання в оренду нерухомості визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигод, пов'язаних з операцією. Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визначеної виручки. Процент. Дохід визнається, якщо встановлено право ПАТ "Інхімфармтех" на отримання платежу.

2. Основні засоби.

Керівництво ПАТ "Інхімфармтех", з метою складання фінансової звітності, за умови, та з урахуванням особливостей першого застосування МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності", використало звільнення, передбачене цим стандартом, яке стосується визначення справедливої вартості основних засобів, інвестиційної нерухомості та нематеріальних активів. Визначаючи справедливу вартість таких активів, підприємством застосовано справедливу вартість як доцільну собівартість.

На дату переходу на МСФЗ, основні засоби оцінені за справедливою вартістю, яка була використана як доцільна собівартість на початок періоду, та яка відображає умови, що існували на дату, на яку відбувалося визначення справедливої вартості тобто на 01.01.2012р., саме у періоді, що його охоплює перша фінансова звітність за МСФЗ. У подальшому, основні засоби оцінюються за первісною вартістю.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Амортизована сума - це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості..

Керівництвом Товариства ліквідаційна вартість активу прийнята рівною нулю. Амортизація основних засобів, яка призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу, розраховується з використанням прямолінійного методу.

Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, урахується

як зміна облікової оцінки.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Земельна ділянка, яка знаходиться у Товариства: згідно договорів на право тимчасового користування земельною ділянкою від 29 грудня 2001 року за №№ 2825, 2826, 2827. ПАТ "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології", як правонаступник ВАТ "Другий Харківський авторемонтний завод", є користувачем земельної ділянки за адресою: м. Харків, вул. Біологічна, 19 на правах тимчасового користування. Плата за землю до бюджету, вноситься Товариством щомісячно у вигляді земельного податку.

3. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання, придбані в рамках окремих операцій, обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується рівномірно протягом строку

корисного використання нематеріальних активів. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання, придбані в рамках окремих операцій, обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

4. Фінансові активи.

Фінансові активи ПАТ "Інхімфармтех" складаються з таких категорій: 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки ; 2) утримуваних до погашення ; 3) що є в наявності для продажу; 4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів. Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку. Для визначення справедливої вартості короткострокових фінансових активів (Короткострокові депозити) та зобов'язань, які відображені в балансі, Товариством припускається, що їх справедлива вартість у зв'язку з короткостроковим характером дорівнює балансовій вартості.

5. Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або як оцінювані за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

6. Запаси.

Частина запасів складається з матеріалів, які представлені витратними запасними частинами і матеріалами, що використовуються для обслуговування та ремонту основних засобів. Незначна частина запасів складається з матеріалів, що утримуються для продажу. Запаси відображаються за собівартістю. Собівартість вибуття запасів розраховується з використанням методу ФІФО.

7. Резерви, забезпечення.

Обліковою політикою передбачено створення:

1) Резерву сумнівних боргів.

- Ведення обліку такого резерву здійснюється, в цілому, без аналітики, таким чином величина резерву, визначається окремо за кожним таким боргом залежно від фінансового стану (платоспроможності) боржника і оцінки імовірності погашення боргу повністю або частково.

2) Забезпечення на виплату відпусток;

3) Забезпечення на відшкодування Пенсійному фонду виплат пільгових пенсій за списком №2.

8. Податок на прибуток.

а) Поточний податок визначається та оцінюється за сумою, яка повинна бути сплачена до бюджету, згідно податкової декларації на прибуток.

б) Відстрочений податок на прибуток визначається за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма тимчасовими податковими різницями. Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається на кожну звітну дату. Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як передбачається, застосовуватимуться у звітному році, коли актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були чинними або фактично введені в дію.

Відстрочені податкові активи (зобов'язання) зараховуються один проти одного.

9. Витрати Товариства

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

10. Події після звітної дати. Події після звітної дати, які представляють додаткову фінансову інформацію (на звітну дату), тобто коригуючі події відображаються в фінансовій звітності, події після звітної дати, які не є коригуючими подіями відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(ЗВІТ незалежного аудитора)

щодо попередньої фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства

"Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"

станом на 31 грудня 2012 року.

1. Адресат.

1.1. Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології", (далі - ПАТ "Інхімфармтех") призначається для акціонерів - власників цінних паперів, управлінського персоналу Публічного акціонерного товариства "Інхімфармтех".

1. Вступний параграф.

2.1. Аудитори Товариства з обмеженою відповідальністю аудиторської фірми "АУДИТ-ПЛЮС" (далі - ТОВ АФ "АУДИТ-ПЛЮС") провели аудит попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Інхімфармтех" (далі - ПАТ "Інхімфармтех") за рік, що закінчився 31.12.2012, складеної з використанням Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ), яка додається та включає:

1. Баланс - форма №1 станом на 31.12.2012. (Звіт про фінансовий стан);
2. Звіт про фінансові результати - форма №2 (Звіт про прибутки та збитки) за рік, що закінчився 31.12. 2012;
3. Звіт про рух грошових коштів - форма №3 (Звіт про рух грошових коштів) за рік, що закінчився 31.12. 2012;
4. Звіт про власний капітал - форма №4 (Звіт про зміни у власному капіталі) за рік, що закінчився 31.12. 2012;
5. Примітки до фінансового звіту за 2012 рік, зі стислим викладом суттєвих принципів облікової політики, а також інформації, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - "попередня фінансова звітність").

2.2. Аудиторський висновок підготовлено відповідно до:

- Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА);
- "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 19.12.2006 №1528, та з урахуванням:
- "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)" затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 29.09.2011 №1360.

2. Основні відомості про ПАТ "Інхімфармтех"

3.1. Повне найменування емітента: Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології" (скорочене - ПАТ "Інхімфармтех").

3.2. Харківським обласним Управлінням статистики видана довідка №517877 від 16.01.2012 про включення ПАТ "Інхімфармтех" до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України і присвоєно ідентифікаційний код - 05461579, код місцезнаходження - 6310138800.

3.3. Адреса: - ПАТ "Інхімфармтех" - вул. Біологічна, 19, м. Харків, Україна, 61030.

Телефон - 7316875, факс - 7332090. E-mail: info@ixft.kh.ua, сайт: www.ixft.kh.ua

3.4. ПАТ "Інхімфармтех" є правонаступником ВАТ "Другий Харківський авторемонтний завод", який був заснований відповідно до рішення Міністерства транспорту України від 07.02.1994 №51 шляхом перетворення державного підприємства Другий Харківський авто-ремонтний завод у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію державних підприємств" від 15.06.1993.

Остання редакція Статуту на дату складання фінансової звітності, була зареєстрована 06.12.2012, про що зроблено запис №1480 1050010015450.

Попередня редакція статуту була зареєстрована 28.12.2011, про що зроблено запис №1480 1050007015450.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААБ №929920 видана 18.01.2012р. виконавчим комітетом Харківської міської ради.

ПАТ "Інхімфармтех" є юридичною особою, має печатку, штампи, бланки та складає само-стійний баланс, філій на самостійному балансі не має.

3.5. Види діяльності в 2012 році за КВЕД, згідно довідки Статуправління від 16.01.2012 за №517877:

68.20 Надавання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

21.10 Виробництво основних фармацевтичних продуктів;

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;

45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів;

46.46 Оптова торгівля фармацевтичними товарами;

46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами.

4. Відповідальність управлінського персоналу за попередню фінансову звітність.

4.1. Управлінський персонал ПАТ "Інхімфармтех" несе відповідальність за підготовку і подання попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2012, у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV, складання цієї звітності згідно з визначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною у Примітках до фінансової звітності Товариства, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

5. Відповідальність аудитора.

5.1. Нашою відповідальністю, при обов'язковому дотримуванні конфіденційності, є висловлення думки щодо попередньої фінансової звітності ПАТ "Інхімфармтех" за рік, що закінчився 31.12.2012р., ґрунтуючись на результатах нашого аудиту. Ми провели аудит відповідно до Закону України "Про аудиторську діяльність" від 22.04.1993 №3125-XII (в редакції Закону України від 01.07.2010р.) та Міжнародних стандартів аудиту: - 800 "Особливі міркування-аудити фінансової звітності, складеної відповідно до концептуальних основ спеціального призначення"; - 700 "Формулювання думки та надання звіту, щодо фінансової звітності";

- 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора";

- 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" та інших МСА, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність ПАТ "Інхімфармтех" за рік, що закінчився 31.12.2012р., не містить суттєвих викривлень.

5.2. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності ПАТ "Інхімфарм-тех". Вибір аудиторських процедур залежить від судження аудиторів, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядають заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання попередньої фінансової звітності ПАТ "Інхімфармтех", з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності ПАТ "Інхімфармтех" за рік, що закінчився 31.12.2012р.

Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми і прийнятними для формування підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки.

6. Думка аудитора щодо комплексу

попередньої фінансової звітності ПАТ "Інхімфармтех"

6.1. Попередня фінансова звітність ПАТ "Інхімфармтех" складена відповідно до вимог ст. 12 -1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV (зі змінами та доповненнями), та Концептуальної основи складання фінансової звітності спеціального призначення, описаної в Примітках до фінансової звітності Товариства, що ґрунтується на застосуванні МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року, перегляд прийнятих облікових політик.

Попередня фінансова звітність Товариства за 2012 рік подана у складі форм звітності, затверджених Міністерством фінансів України, як Додатки до П(С)БО, які вважаються прийнятними для заповнення до затвердження нових форм звітності та, в основному, узгоджуються з вимогами МСФЗ до розкриття інформації.

6.2. Ми провели відповідні аудиторські процедури з метою виявлення суттєвих невідповідностей з інформацією, що міститься в попередній фінансовій звітності ПАТ "Інхімфармтех" за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, та з'ясували:

- попередня фінансова звітність ПАТ "Інхімфармтех" за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, складена в перехідний період застосування МСФЗ 1 та не містить порівняльної інформації за такий самий попередній період через те, що в попередньому звітному періоді фінансова звітність складалася відповідно до національних П(С)БО;

- аудит фінансової звітності ПАТ за попередній період проводився виходячи з того, що концептуальною основою фінансової звітності були П(С)БО, залишки по якій станом на 31.12.2011 року були підтверджені аудитором. Вхідні залишки, трансформовані згідно з вимогами МСФЗ 1, на початок звітного періоду - станом на 01.01.2012 року не підтверджені аудитором;

- протягом 2012 року, Товариством складалась проміжна фінансова звітність, яка подавалась до НКЦПФР, з метою проведення додаткової емісії акцій, залишки на початок звітного періоду в якій, відрізняються від залишків на початок періоду в попередній фінансовій звітності ПАТ за 2012 рік. Встановлені факти зміни залишків у Звіті про фінансовий стан (балансі) на 01.01.2012 року, які призвели до їх змін на 31.12.2012 року, пов'язані з дотриманням вимог МСФЗ, в частині визначення справедливої вартості необоротних активів

7. Підстави для висловлення умовно-позитивної думки

7.1. В процесі аудиту ми дослідили питання відповідності попередньої фінансової звітності ПАТ "Інхімфармтех" вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV (зі змінами та доповненнями), в ст. 12-1 якого зазначено, що публічні акціонерні товариства обов'язково складають фінансову звітність за МСФЗ, та з'ясували:

- управлінським персоналом Товариства прийняте рішення про перехід на МСФЗ з 01.01.2012р, з цією метою, ПАТ "Інхімфармтех" трансформовано фінансову звітність станом на 31.12.2011р., з використанням положень МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ", інших МСФЗ та підготовлено попередній фінансовий звіт за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року.

Попередня фінансова звітність Товариства складена в перехідний період (до подання першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року), який включає застосування МСФЗ 1, вивчення положень МСБО, прийняття облікових політик щодо фінансової звітності суб'єкта господарювання, а також їх перегляд та удосконалення, тому існує імовірність наявності в попередній фінансовій звітності ПАТ "Інхімфармтех" за 2012 рік певних відхилень від вимог МСФЗ, та вірогідність того, що вхідний Звіт про фінансовий стан (баланс) станом на 01.01.2012 р, та попередню фінансову звітність за рік, що закінчився 31.12.2012 р., буде змінено на дату підготовки повного комплексу фінансової звітності за МСФЗ на 31.12.2013 р.

7.2. В процесі перевірки аудитори не мали можливості спостерігати за проведенням річної інвентаризації основних засобів, документів та розрахунків у 2012 році, оскільки договір на проведення аудиту фінансової звітності за 2012 рік не передбачав такої послуги.

7.3. Через обмеження в часі ми не мали змоги в повному обсязі оцінити методи застосування облікових політик, обраних управлінським персоналом щодо підготовки фінансової звітності.

На підставі зазначеного, ми дійшли висновку, що попередня фінансова звітність ПАТ "Інхімфармтех" за рік, що закінчився 31.12.2012, може містити викривлення, які взяті окремо або в сукупності, можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими.

Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми і прийнятними для фор-мулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки відповідно до по-ложень МСА.

8. Умовно-позитивна думка.

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфах 6 - "Думка аудитора щодо комплексу попередньої фінансової звітності ПАТ "Інхімфармтех", та 7- "Підстави для висловлення умовно-позитивної думки", попередня фінансова звітність ПАТ "Інхімфармтех" за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, в усіх суттєвих аспектах складена відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, описаної в Примі-тках до попередньої фінансової звітності ПАТ, включаючи припущення управлінського пер-соналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових по-літик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

9. Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Ми звертаємо увагу на параграф 1 Приміток, який пояснює ймовірність внесення ко-ригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2012 рік, під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ ста-ном на 31.12.2013 р. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітно-сті за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх примі-ток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану Публічного акціонерного товариства "Інхімфармтех" результатів його операційної діяльно-сті та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Наша думка не модифікована щодо цього пи-тання.

Попередню фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "Інхімфармтех" за 2012 рік, було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "Інхімфармтех" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено від-повідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

10. Інша додаткова інформація, щодо вимог законодавчих та нормативних актів

10.1. Ми дослідили питання відповідності вартості чистих активів/ власного капіта-лу ПАТ "Інхімфармтех" вимогам чинного законодавства та з'ясували, що вартість чистих активів/власного капіталу (підсумок 1 розділу Пасиву Балансу) ПАТ на 31 грудня 2012 року становить 1 294 тис. грн. та є меншою за розмір статутного капіталу (рядок №300 Балансу) в сумі 1 417 тис. грн., що не відповідає вимогам ст. 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного Кодексу України, тобто станом на звітну дату, вартість чистих ак-тивів є меншою за розмір статутного капіталу Товариства.

10.2. Статутний капітал Товариства на дату складання попередньої звітності сфор-мований у повному обсязі в сумі 1417 000 грн. Реєстрація випуску акцій ПАТ "Інхімфарм-тех" проведена НКЦПФР, 28 серпня 2012 р., реєстраційний №157/1/12. Загальна сума ви-пуску простих іменних акцій склала 1 417 000 грн., номінальна вартість 0,25 грн, у кількості 5 670 000 штук. Дата видачі Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій - 09 січня 2013 р.

10.3. Інша інформація, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку відповідно до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Державної комі-сії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 р. № 1591, зареєстрованого у Мініс-терстві юстиції України 05.02.2007 за № 97/13364, зі змінами і доповненнями, не містить суттєвих невідповідностей з фінансовою звітністю, що підлягала аудиту.

10.4. Нами було розглянуте питання виконання значних правочинів та встановлено, що в періоді, який перевірявся, правочини на суму 10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними річної фінансової звітності з третіми особами здійснювались керівни-ком ПАТ шляхом погодження з відповідними органами управління Товариства, згідно Ста-туту.

10.5. Аудиторами також розглядалось питання стану корпоративного управління ПАТ "Інхімфармтех". Кодекс корпоративного управління, як окремий документ, на підпри-ємстві, відсутній.

Загальні правила та процедури прийняття рішень щодо діяльності ПАТ, здійснення контролю, розподілу прав і обов'язків між органами управління Товариства та його учасни-ками, а також обов'язки та повноваження директора визначені у Статуті.

З аналізу діяльності ПАТ вбачається, що основні принципи корпоративного управлін-ня, сутністю яких є забезпечення:

- ефективності діяльності Товариства,
 - підвищення ефективності використання капіталу,
 - фінансової прозорості господарської діяльності,
 - належної уваги до інтересів акціонерів,
 - запровадження належного контролю,
 - дотримання законності та етики у відношенні з партнерами підприємства, та інші
- виконуються шляхом дотримання вимог законодавства.

10.6. Проведеними аудиторськими процедурами не встановлено факторів ризику викривлення попередньої фінансової звітності ПАТ

внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відпові-дальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності"). Результати іден-тифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення попередньої фінансової звіт-ності показали наступне:

- нагляд за діяльністю ПАТ здійснює наглядова рада;
- управлінським персоналом проводиться моніторинг змін законодавчих вимог і забезпе-чення відповідності цим вимогам;
- не спостерігається плінність кадрів, у тому числі й у складі провідних бухгалтерів і фі-нансистів.

11. Основні відомості про аудиторську фірму.

11.1. Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "Аудит-плюс".

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1956 видане за рі-шенням Аудиторської Палати України від 26.01.2001р. №98 та продовжене за рішеннями Аудиторської Палати України від 26.01.2006р. №158, та від 23.12.2010р. №224/3 строком чинності до 23.12.2015р.

11.2. Місцезнаходження аудиторської фірми: вул. Георгіївська, будинок № 10 , м. Харків 61010, телефон 720-59-91.

11.3. Аудит проводився на підставі договору від 04.01 2013р. №1 про надання ауди-торських послуг по проведенню аудиту річної фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Інхімфармтех" за період з 01.01.2012р. по 31.12.2012р. на підставі даних бухга-лтерського обліку та фінансової звітності з видачею аудиторського висновку (звіту), для на-дання в Національну комісію з цінних паперів та фондового ринку України.

11.4. Аудит проведено з 04 січня по 18 квітня 2013 року.

Директор АФ "Аудит-Плюс",
член Спілки аудиторів України

О.О. Чумак

Аудитор, САР

А.В. Гриньова

Дата аудиторського висновку (звіту) 18квітня 2013 року

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основні послуги, що надає емітент - здавання власник приміщень в оренду.

На теперішній час перспективних планів розвитку емітент не має.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні роки були відчужені незадіяне у хім-фарм. виробництві обладнання, нерухоме майно та нежитлові приміщення. Значних придбань основних засобів не було.

Значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю, підприємство не планує.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів

підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства. Будинки та споруди (офісні, виробничі та складські приміщення), обладнання з хіміко-фармацевтичного виробництва. Об'єктів оренди немає. Виробничі потужності та обладнання використовується на 15%, але будівлі та споруди на 100%. Активи утримуються в належному стані. Екологічні питання на використання активів підприємства не впливають. Планів капітального будівництва, розширення та вдосконалення основних засобів немає.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність підприємства впливає недосконала система оподаткування, нестабільність цін на енергоносії та сировину.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

У звітному році були факти незначних виплат штрафів з оподаткування. Інших санкцій за порушення чинного законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

- Залучення інвесторів та самофінансування.
- Госпрозрахунок без використання запозичених коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного періоду укладених, але не виконаних договорів немає.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Пошук інвесторів та замовників на фармацевтичну та хімічну продукцію.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок у звітному році не було.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

У звітному році завершено розгляд справи з кредиторської заборгованості по Пенсійному фонду - Пенсійний фонд Червонозаводського р-ну м.Харкова через адміністративний суд у примусовому порядку стягував з ПАТ "Інхімфармтех" відшкодування за пільговими пенсіями у 2009-2010 році.

ПАТ "Інхімфармтех" виступає кредитором по справі № 5023/9979/11 про визнання банкрутом ТОВ НВП "Амкріс-Пласт", м.Харків. Розгляд справ в Господарском суді Харківської області триває.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

У звітному році Товариство здійснило додаткову емісію, що збільшило статутний фонд до 1417500,00 грн.

У статутному капіталі емітента державної частки немає. До стратегічних підприємств не відноситься.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану емітента немає. Аналіз господарювання за останні три роки емітент не проводив, аналітичну довідку для інвесторів не складав.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	619.161	745.465	0.000	0.000	619.161	745.465
- будівлі та споруди	507.410	627.950	0.000	0.000	507.410	627.950
- машини та обладнання	93.954	90.877	0.000	0.000	93.954	90.877
- транспортні засоби	17.440	21.800	0.000	0.000	17.440	21.800
- інші	0.357	4.838	0.000	0.000	0.357	4.838
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	619.161	745.465	0.000	0.000	619.161	745.465

Пояснення : Умови користування машинами та обладнанням , задіяних у виробництві, а також транспортних засобів - згідно техніко-експлуатаційним умовам та технічних паспортів.Будівлі та споруди підтримуються у робочому стані, що забезпечує довгострокове їх використання.Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства. Первісна вартість основних засобів та нематеріальних активів на початок року складає 1846 тис.грн., на кінець 1808 тис.грн.

Сума нарахованого зносу на кінець звітнього року 1518 тис.грн.

Обмеження на використання майна емітента відсутні.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	1294	286
Статутний капітал	1417	369
Скоригований статутний капітал	1417	369
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (1294.000 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу (1417.000 тис.грн.). Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	46.00	X	X
Усього зобов'язань	X	46.00	X	X
Опис:	Зобов'язань по кредитах банків або за цінними паперами немає.			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
09.04.2012	10.04.2012	інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
11.04.2012	12.04.2012	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2012	2	1
3	2010	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства	X	
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	немає	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	3
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	немає	
Інші	немає	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	немає	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Так	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	немає		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		
Наглядова рада		
Правління або директор	X	
Інше	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше немає		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше немає		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше немає		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Так

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	немає	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	дематеріалізація випуску акцій	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : _____

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : _____

Вкажіть інформацію щодо дотримання / _____

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

д/н

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/н

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

д/н

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

д/н

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

д/н

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

д/н

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

д/н

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

д/н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

д/н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

д/н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/н

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2013	01	01
за ЄДРПОУ 05461579		
за КОАТУУ 6310138800		
за КОПФГ 112		
за СПОДУ 6024		
за КВЕД 68.20		

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління АКЦІОНЕРНІ ТОВАРИСТВА ВІДКРИТОГО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ

Середня кількість працівників (1) 7

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 61030 ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ М.ХАРКІВ ВУЛ.БІОЛОГІЧНА, 19

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс на "31" грудня 2012 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	--	--
первісна вартість	011	--	--
накопичена амортизація	012	(--)	(--)
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	379	290
первісна вартість	031	1846	1808
знос	032	(1467)	(1518)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	--	--
Інші фінансові інвестиції	045	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість			
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	366	329
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	545	545
Знос інвестиційної нерухомості	057	(179)	(216)
Відстрочені податкові активи	060	11	16
Гудвіл	065	--	--
Інші необоротні активи			
Гудвіл при консолідації	075	--	--
Усього за розділом I	080	756	635
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	3	3
поточні біологічні активи	110	--	--
незавершене виробництво	120	--	--
готова продукція	130	--	--
Товари	140	--	--
Векселі одержані	150	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	28	48
первісна вартість	161	29	49
резерв сумнівних боргів	162	(1)	(1)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	--	--
за виданими авансами	180	--	--
З нарахованих доходів	190	--	--
Із внутрішніх розрахунків	200	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	--	35
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	17	712
у т.ч. в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	--	--
Усього за розділом II	260	48	798
III. Витрати майбутніх періодів	270	--	--
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	804	1433
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	369	1417
Пайовий капітал	310	--	--
Додатковий вкладений капітал	320	--	--
Інший додатковий капітал	330	--	--
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(83)	(123)
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Вилучений капітал	370	(--)	(--)
Накопичена курсова різниця	375	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	286	1294
II. Забезпечення наступних виплат і платежів			
Частка меншості	385	--	--
Забезпечення виплат персоналу	400	57	93
Інші забезпечення	410	--	--
Сума страхових резервів	415	--	--
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	--	--
Цільове фінансування	420	--	--
Усього за розділом II	430	57	93
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	--	--
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	--	--
Відстроченні податкові зобов'язання	460	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	470	--	--
Усього за розділом III	480	--	--
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Векселі видані	520	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	397	46
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	--	--
з бюджетом	550	--	--
з позабюджетних платежів	560	--	--
зі страхування	570	--	--
з оплати праці	580	--	--
з учасниками	590	--	--
із внутрішніх розрахунків	600	--	--
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	64	--
Усього за розділом IV	620	461	46
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	804	1433

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги

(421)

--

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер

Шаламов Андрій Вікторович

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2013	01	01
05461579		
6310138800		
6024		
233		
68.20		

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Орган державного управління АКЦІОНЕРНІ ТОВАРИСТВА ВІДКРИТОГО

Організаційно-правова форма господарювання _____

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО за КВЕД

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2012 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	823	--
Податок на додану вартість	015	(--)	(--)
Акцизний збір	020	(--)	(--)
	025	(--)	(--)
Інші вирахування з доходу	030	(--)	(--)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	823	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(--)	(--)
Валовий:			
Прибуток	050	823	--
Збиток	055	(--)	(--)
Інші операційні доходи	060	318	--
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	--	--
Адміністративні витрати	070	(--)	(--)
Витрати на збут	080	(--)	(--)
Інші операційні витрати	090	(1179)	(--)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(--)	(--)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	--	--
Збиток	105	(38)	(--)
Дохід від участі в капіталі	110	--	--
Інші фінансові доходи	120	--	--
Інші доходи	130	--	--
Фінансові витрати	140	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	150	(--)	(--)
Інші витрати	160	(--)	(--)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	(--)	(--)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
Прибуток	170	--	--
Збиток	175	(38)	(--)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	--	--
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(--)	(--)

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(2)	(--)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	--	--
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
Прибуток	190	--	--
Збиток	195	(40)	(--)
Надзвичайні:			
Доходи	200	--	--
Витрати	205	(--)	(--)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(--)	(--)
Частка меншості	215	--	--
Чистий:			
Прибуток	220	--	--
Збиток	225	(40)	(--)
Забезпечення матеріального заохочення	226	--	--

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою 131 --

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	567	--
Витрати на оплату праці	240	215	--
Відрахування на соціальні заходи	250	97	--
Амортизація	260	168	--
Інші операційні витрати	270	132	--
Разом	280	1179	--

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	2920317	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	(0.01370000)	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	340	--	--

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор _____ Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер _____ Шаламов Андрій Вікторович

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"
 Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання _____

Дата (рік, місяць, число) _____
 за ЄДРПОУ _____
 за КОАТУУ _____
 за КОПФГ _____

Коди		
2013	01	01
05461579		
6310138800		
233		
68.20		

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО за КВЕД _____

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ про рух грошових коштів за 2012 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	540	--
Погашення векселів одержаних	015	--	--
Покупців і замовників авансів	020	323	--
Повернення авансів	030	6	--
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	--	--
Бюджету податку на додану вартість	040	--	--
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	--	--
Отримання субсидій, дотацій	050	--	--
Цільового фінансування	060	--	--
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	--	--
Інші надходження	080	30	--
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	964	--
Авансів	095	--	--
Повернення авансів	100	9	--
Працівникам	105	189	--
Витрат на відрядження	110	1	--
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	68	--
Зобов'язань з податку на прибуток	120	2	--
Відрахувань на соціальні заходи	125	129	--
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	71	--
Цільових внесків	140	--	--
Інші витрачання	145	14	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-548	--
Рух коштів від надзвичайних подій	160	--	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-548	--
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	--	--
необоротних активів	190	22	--
майнових комплексів	200	--	--
Отримані:			
відсотки	210	--	--
дивіденди	220	--	--
Інші надходження	230	--	--
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	--	--
необоротних активів	250	--	--
майнових комплексів	260	--	--

1	2	3	4
Інші платежі	270	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	22	--
Рух коштів від надзвичайних подій	290	--	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	22	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	1342	--
Отримані позики	320	431	--
Інші надходження	330	--	--
Погашення позик	340	552	--
Сплачені дивіденди	350	--	--
Інші платежі	360	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	1221	--
Рух коштів від надзвичайних подій	380	--	--
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	1221	--
Чистий рух коштів за звітний період	400	695	--
Залишок коштів на початок року	410	17	--
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	--	--
Залишок коштів на кінець року	430	712	--

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер

Шаламов Андрій Вікторович

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до Резервного капіталу	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників: Внески до капіталу	180	1048	--	--	--	--	--	1048	--	2096
Погашення заборгованості з капіталу	190	--	--	--	--	--	--	-1342	--	-1342
	200	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	--	--	--	--	--	--	294	--	294
Вилучення частки в капіталі	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Зменшення номінальної вартості акцій	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Безкоштовно отримані активи	270	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	280	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін в капіталі	290	1048	--	--	--	--	-40	--	--	1008
Залишок на кінець року	300	1417	--	--	--	--	-123	--	--	1294

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер

Шаламов Андрій Вікторович

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПАТ "Інхімфармтех"

(примітки до фінансової звітності за 2012 рік)

1. Інформація про компанію та основа підготовки фінансової звітності

ПАТ "Інхімфармтех" є зареєстрованим публічним акціонерним товариством, що провадить свою діяльність в Україні. Основна діяльність компанії - Здавання в оренду власного нерухомого майна.

Юридична адреса ПАТ "Інхімфармтех": 61030, м. Харків, вул. Біологічна, 19.

ПАТ "Інхімфармтех" складає фінансову звітність, яку розміщено за адресою www.ixft.kh.ua

Валютою звітності є гривня. Звітність подано в тисячах гривень.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31.12.2012 р. складена відповідно до положень МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності", в перехідний період до підготовки першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. та характеризується як попередня фінансова звітність.

Концептуальною основою фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2012 р., є бухгалтерські політики, які, базуються на вимогах МСФЗ, включаючи:

- розкриття впливу переходу з П(С)БО на МСФЗ,
- допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій, які, як очікується, наберуть чинності, і політик, які, як очікується, будуть прийняті на дату підготовки першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ за станом на 31.12.2013 р., а також
- обмеження застосування МСФЗ, які існують на дату складання попередньої фінансової звітності, що підготовлена за 2012 рік, зокрема, в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

Концептуальна основа попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2012 р. є прийнятною адже її застосування, на наш погляд, дає змогу розкрити достатню інформацію, а також вплив суттєвих подій і операцій що пояснюють вплив переходу з П(С)БО на МСФЗ, на розкриті в звіті інформацію, для її розуміння користувачами.

Розглядаючи, обмежене використання МСФЗ, концептуальною основою фінансової звітності спеціального призначення, управлінський персонал допускає, що під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. існує ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2012 рік.

Останній період, за який подано фінансову звітність за П(С)БО за рік, закінчується 31.12.11 р. Перша звітність ПАТ "Інхімфармтех", за МСФЗ, буде складена за 2013 рік (дата переходу на МСФЗ - 01.01.12 р.).

Заставну інформацію підготовлено відповідно до вимог МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (див. табл. 1).

Таблиця 1. (тис. грн.)

Назва статті Балансу Н пояснення За П(С)БО на 31.12.11 р. Ефект переходу на МСФЗ за МСФЗ на 01.01.12 р.

1 2 3 4 5

Основні засоби (030)

А 502

(123) 379

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості (055) А 366366

Довгострокові фінансові інвестиції (040) ... Б 104(104) 0

Відстрочені податкові активи (060) В 0 11 11

Виробничі запаси (100) Г 17 14 3

Дебіторська заборгованість (160) Д 35 (7) 28

Резерв сумнівних боргів (162) Е 1 (1)

Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом (170) Є 9 9 0

Інша дебіторська заборгованість (210) Ж 11 11 0

Кошти та їх еквіваленти (230) З 17 17

Статутний капітал (300) І 369 369

Інший Додатковий капітал (320) Ї 1126 1126 0

Нерозподілений прибуток (350)

Й (1269) 1186 (83)

Забезпечення виплат персоналу витрат (400)... К 0 57 57

Кредиторська заборгованість за товари та послуги (530) ЛІ 33 364397

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом (550) М 17 17 0

Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування (570) Н 39 39 0

Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці (580) О 14 14 0

Інші поточні зобов'язання (610) ПІ 366(302) 64

А. Основні засоби та справедлива вартість інвестиційної нерухомості

Основні різниці між балансовою вартістю нематеріальних активів та основних засобів за П(С)БО і відповідним МСФЗ балансом включають:

*Вплив оцінки вартості, проведеної для визначення справедливої вартості нематеріальних активів у сумі (115,395) тис. грн.

*Вплив оцінки вартості, проведеної для визначення справедливої вартості основних засобів у сумі 358,242 тис. грн.

*Вплив рекласифікації статті "Основні засоби" (залишкова вартість) в статтю Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості (366) тис. грн.

Б. Довгострокові фінансові інвестиції

Основна різниця між балансовою вартістю статті "Довгострокові фінансові інвестиції" за П(С)БО і відповідним МСФЗ балансом включають вплив списання фінансової інвестиції в статутний капітал ТОВ "НВП "Амкріс-пласт" (в зв'язку з банкрутством), яка не відповідає активу у сумі (103,559) тис. грн.

В. Відстрочені податкові активи.

Основна різниця між балансовою вартістю статті "Відстрочені податкові активи" за П(С)БО і відповідним МСФЗ є розрахунок відстрочених податкових активів через нерозподілений прибуток у сумі 10,590 тис. грн.

Г. Виробничі запаси

Основна різниця між балансовою вартістю запасів за П(С)БО і відповідним МСФЗ балансом включає вплив списання неліквідів - запасів, які не відповідають критеріям визнання активу у сумі 14,267 тис. грн.

Д. Дебіторська заборгованість за товари роботи послуги

Основна різниця між балансовою вартістю статті "Дебіторська заборгованість за товари роботи послуги" за П(С)БО і відповідним МСФЗ балансом включає:

*Вплив перерахунку резерву сумнівних боргів в МСФЗ звітності в сумі (1,073) тис. грн.

*Вплив списання безнадійної дебіторської заборгованості в МСФЗ по ТОВ "НВП "Амкріс-пласт" (банкрутство) через нерозподілений прибуток (18,196) тис. грн.

*Вплив рекласифікації статті "Розрахунків з бюджетом" в "Дебіторську заборгованість за товари роботи послуги" у сумі 9,347 тис. грн.

*Виправлення помилки відображення ПДВ у сумі (5,830) тис. грн.

*Коригування в МСФЗ залишків на рахунках "Податковий кредит з ПДВ, та на рахунку обліку "Авансів сплачених" в сумі (1,621) тис. грн.

*Відновлення заборгованості ТОВ "НВП "Амкріс-пласт" на суму держмита, сплаченого та списаного на витрати при подачі заяви до суду ч/з банкрутство підприємства у сумі 1,073 тис. грн.

*Вплив рекласифікації статті "Інша дебіторська заборгованість" в "Дебіторську заборгованість за товари роботи послуги" у сумі 11,001 тис. грн.

Е. Резерв сумнівних боргів

*Вплив створення Резерву сумнівних боргів в МСФЗ звітності в сумі 1,073 тис. грн.

Є. Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом

*Вплив рекласифікації статті "Розрахунки з бюджетом по податках та платежах", крім "Розрахунків по податку на прибуток" у статтю "Дебіторська заборгованість за товари роботи послуги" у сумі (9,347) тис. грн.

Ж. Інша дебіторська заборгованість

* Вплив рекласифікації статті "Інша дебіторська заборгованість" у статтю "Дебіторська заборгованість за товари роботи послуги" у сумі (11,001) тис. грн.

З. Кошти та їх еквіваленти

Перехід від П(С)БО до МСФЗ не вплинув на статті "Кошти та їх еквіваленти".

І. Статутний капітал

Перехід від П(С)БО до МСФЗ не вплинув на статтю "Статутний капітал"

Ї. Додатковий капітал

* Вплив рекласифікації статті "Додатковий капітал" у статтю "Нерозподілений прибуток/збиток" (1125,847) тис. грн.

Й. Нерозподілений прибуток

* Вплив рекласифікації статті "Додатковий капітал" у статтю "Нерозподілений прибуток/збиток" (1125,847) тис. грн.

*Вплив списання неліквідів - запасів, які не відповідають критеріям визнання активу у сумі (14,267) тис. грн.

*Вплив списання фінансової інвестиції в статутний капітал ТОВ "НВП "Амкріс-пласт", яка не відповідає визнання активу у сумі (103,559) тис. грн.

*Згідно вимог П(С)БО на підприємстві створено Забезпечення на виплату відпусток - проведені відповідні розрахунки. Нарахування здійснюється через Нерозподілений прибуток/збиток (57,100) тис. грн.

*Відновлення заборгованості ТОВ "НВП "Амкріс-пласт" на суму держмита, сплаченого та списаного на витрати при подачі заяви до суду ч/з банкрутство підприємства у сумі 1,073 тис. грн.

*Вплив списання безнадійної дебіторської заборгованості по ТОВ "НВП "Амкріс-пласт" (банкрутство) через нерозподілений прибуток/збиток (18,196) тис. грн.

*Вплив створення Резерву сумнівних боргів в сумі (1,073) тис. грн.

*Вплив оцінки вартості, проведеної для визначення справедливої вартості нематеріальних активів у сумі (115,395) тис. грн.

*Вплив оцінки вартості, проведеної для визначення справедливої вартості ОЗ у сумі 358,242 тис. грн.

*Вплив розрахунку Відстрочених податкових активів через Нерозподілений прибуток/збиток у сумі 10,590 тис. грн.

К. Забезпечення наступних витрат

*Згідно вимог П(С)БО на підприємстві створено забезпечення на виплату відпусток - проведені відповідні розрахунки. Нарахування проведено по статті "Нерозподілений прибуток/збиток" 57,100 тис. грн.

Л. Кредиторська заборгованість за товари та послуги

Основна різниця по статті "Кредиторська заборгованість за товари та послуги" між П(С)БО та відповідним МСФЗ балансом включає різницю в сумі 364 тис. грн., яка відображає вплив рекласифікації статті "Інші поточні зобов'язання" у статтю "Кредиторська заборгованість за товари та послуги".

М. Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом

Основна різниця між балансовою вартістю статті "Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом" відповідним МСФЗ балансом включає різницю в сумі (17,364) тис. грн. яка відображає вплив рекласифікації з статті "Інші поточні зобов'язання" та виправлення помилки відображення ПДВ у сумі 5,830 тис. грн.

Н. Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом

Основна різниця між балансовою вартістю статті "Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування" відповідним МСФЗ балансом включає різницю в сумі (38,878) тис. грн., яка відображає вплив рекласифікації в статтю "Інші поточні зобов'язання".

О. Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці

Основна різниця між балансовою вартістю статті "Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці" відповідним МСФЗ балансом включає різницю в сумі (14,039) тис. грн., яка відображає вплив рекласифікації в статтю "Інші поточні зобов'язання".

П. Інші поточні зобов'язання

Основна різниця між балансовою вартістю статті "Інші поточні зобов'язання" відповідним МСФЗ балансом включає різницю в сумі (364) тис. грн., яка відображає вплив рекласифікації з статті "Інші поточні зобов'язання" у статтю "Кредиторська заборгованість за товари та послуги".

2. Положення облікової політики

Істотні положення облікової політики, використані ПАТ "Інхімфармтех" при підготовці річної фінансової звітності такі:

2.1. Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод ПАТ "Інхімфармтех" оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

Продаж товарів. Виручка від продажу товарів визнається, як правило, при відвантаженні товарів, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг. Виручка від надання в оренду нерухомості визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигод, пов'язаних з операцією.

Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

Проценти. Дохід визнається, якщо встановлено право ПАТ "Інхімфармтех" на отримання платежу.

2.2. Основні засоби.

Керівництво ПАТ "Інхімфармтех", з метою складання фінансової звітності, за умови, та з урахуванням особливостей першого застосування МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності", використало звільнення, передбачене цим стандартом, яке стосується визначення справедливої вартості основних засобів, інвестиційної нерухомості та нематеріальних активів. Визначаючи справедливу вартість таких активів, підприємством застосовано справедливу вартість як доцільну собівартість.

ПАТ "Інхімфармтех", відповідно до рішення акціонерів про проведення додаткової емісії, з метою визначення ринкової вартості однієї простої акції, провело незалежну оцінку майна Товариства. Дата оцінки - 11 березня 2012 року.

Відповідно до п. Г8 б) МСФЗ 1 "Якщо дата оцінки пізніша, ніж дата переходу на МСФЗ, але у періоді, що його охоплює перша фінансова звітність за МСФЗ, то викликані подією оцінки справедливої вартості можуть бути використані як доцільна собівартість, на дату події".

Оцінка проведена незалежним оцінювачем - суб'єктом оціночної діяльності ФОП Сердюков К.Г., який діяв відповідно до Сертифікату Фонду Державного майна України від 02.08.2010 № 9849/10 (Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача від 12.12.2009р. МФ № 3715 та ЦМК № 523, що видані Фондом Державного майна України), згідно з Міжнародними стандартами оцінки. Отриману таким чином справедливу вартість Товариство використало як доцільну первісну вартість основних засобів станом на 01.01.2012 року.

Отже на дату переходу на МСФЗ, основні засоби оцінені за справедливою вартістю, яка була використана як доцільна собівартість на початок періоду, та яка відображає умови, що існували на дату, на яку відбувалося визначення справедливої вартості тобто на 01.01.2012р., саме у періоді, що його охоплює перша фінансова звітність за МСФЗ. У подальшому, основні засоби оцінюються за первісною вартістю.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Амортизована сума - це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості..

Керівництвом Товариства ліквідаційна вартість активу прийнята рівною нулю. Амортизація основних засобів, яка призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу, розраховується з використанням прямолінійного методу. Строки корисного використання основних засобів визначені в таблиці № 2:

Таблиця №2.

Групи основних засобів Строки корисного використання

Будівлі 1 - 10 років

Обладнання 2 - 15 років

Транспортні засоби 1 - 10 років

Меблі та інші основні засоби 1 - 10 років

Земля Нескінченний

Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Земельна ділянка, яка знаходиться у Товариства: згідно договорів на право тимчасового користування земельною ділянкою від 29 грудня 2001 року за №№ 2825, 2826, 2827. ПАТ "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології", як правонаступник ВАТ "Другий Харківський авторемонтний завод", є користувачем земельної ділянки за адресою: м. Харків, вул. Біологічна, 19. на правах тимчасового користування. Плата за землею до бюджету, вноситься Товариством щомісячно у вигляді земельного податку.

2.3. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання, придбані в рамках окремих операцій, обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується рівномірно протягом строку корисного використання нематеріальних активів. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання, придбані в рамках окремих операцій, обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

2.4. Фінансові активи.

Фінансові активи ПАТ "Інхімфармтех" складаються з таких категорій: 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки ; 2) утримуваних до погашення ; 3) що є в наявності для продажу; 4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів. Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку.

Короткострокові активи.

Для визначення справедливої вартості короткострокових фінансових активів (Короткострокові депозити) та зобов'язань, які відображені в балансі, Товариством припускається, що їх справедлива вартість у зв'язку з короткостроковим характером дорівнює балансовій вартості..

2.5. Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або як оцінювані за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

2.6. Запаси.

Частина запасів складається з матеріалів, які представлені витратними запасними частинами і матеріалами, що використовуються для обслуговування та ремонту основних засобів. Незначна частина запасів складається з матеріалів, що утримуються для продажу. Запаси відображаються за собівартістю. Собівартість вибуття запасів розраховується з використанням методу ФІФО.

2.7. Резерви, забезпечення.

Обліковою політикою передбачено створення:

1) Резерву сумнівних боргів.

- Ведення обліку такого резерву здійснюється, в цілому, без аналітики, таким чином величина резерву, визначається окремо за кожним таким боргом залежно від фінансового стану (платоспроможності) боржника і оцінки імовірності погашення боргу повністю або частково.

2) Забезпечення на виплату відпусток;

3) Забезпечення на відшкодування Пенсійному фонду виплат пільгових пенсій за списком №2.

2.8. Податок на прибуток.

а) Поточний податок визначається та оцінюється за сумою, яка повинна бути сплачена до бюджету, згідно податкової декларації на прибуток.

б) Відстрочений податок

Відстрочений податок на прибуток визначається за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма тимчасовими податковими різницями.

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається на кожну звітну дату.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як передбачається, застосовуватимуться у звітному році, коли актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були чинними або фактично введені в дію.

Відстрочені податкові активи (зобов'язання) зараховуються один проти одного.

2.9. Витрати Товариства

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

2.10. Події після звітної дати. Події після звітної дати, які представляють додаткову фінансову інформацію (на звітну дату), тобто коригуючі події відображаються в фінансовій звітності, події після звітної дати, які не є коригуючими подіями відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

3. Професійні судження та припущення

У процесі застосування облікової політики керівництво висловило певні професійні думки стосовно оціночних значень і допущень станом на 31.12.12 р. Керівництвом застосовані припущення щодо спроможності вести свою діяльність на безперервній основі.

Нижче наведено ключові припущення щодо майбутнього звітного періоду, а також основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які мають істотний ризик стати причиною внесення істотних коригувань до балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного звітного періоду.

3.1. Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійної думки керівництва, яка заснована на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови передбачуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос та умови, у яких експлуатуватимуться ці активи. Зміна будь-якої із цих умов або оцінок може, призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

3.2. Резерв сумнівних боргів

На думку керівництва, створення резерву виходячи з аналізу сплати рахунків дебіторів в певних періодах, не доречно через те, що, аналіз погашення дебіторської заборгованості за попередні звітні періоди показав - кількість дебіторів невелика, дебіторська заборгованість має поточний характер, розрахунки, в основному, проводяться вчасно, без тривалих затримок.

3.3. Відкладені податкові активи

Відкладені податкові активи визнаються для усіх тимчасових різниць, якщо існує імовірність наявності оподатковуваного прибутку в рахунок якого можуть бути використані наявні збитки. Суттєві оцінки управлінського персоналу необхідні для визначення суми відкладених активів, які можуть бути визнані в майбутньому, виходячи з розміру оподатковуваного прибутку, та стратегії податкового планування ПАТ.

На думку керівництва, на суму постійних різниць впливає різниця між амортизацією основних засобів, розрахованою з метою оподаткування прибутку, та амортизаційними відрахуваннями в бухгалтерському обліку, через переоцінку їх вартості, яка проведена з метою складання звітності за МСФЗ.

Керівництво припускає, що розрахунок суми тимчасових різниць впливають зміни суми забезпечення відпусток та пенсійних виплат по списку №1 і № 2 та сума авансів отриманих ПАТ в періоді, що передував введенню в дію ПКУ.

3.4. Судові спори та претензії.

Підприємство є об'єктом судових спорів та претензій, відносно результатів яких існує значна ступінь невизначеності. Управлінський персонал проводить оцінку ступеню імовірності отримання несприятливого результату та можливості реальної оцінки суми збитку/ прибутку. Непередбачені події чи зміни зазначених чинників можуть вимагати донарахування чи зменшення суми, яка підлягає отриманню/сплаті, внаслідок того що таке нарахування не вважалось імовірним, або його реальна оцінка була не можливою.

4. Нові стандарти

На дату затвердження цієї річної фінансової звітності, були випущені, але ще не набули чинності такі стандарти та інтерпретації, а також поправки до стандартів (див. табл. 3)

Таблиця 3.

Стандарт/інтерпретація Набувають чинності для річних облікових періодів, що починаються з або після

1 2

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти: класифікація та оцінка" (переглянутий у 2010 році) 01.01.13 р.

МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність"

(випущений у травні 2011 року) 01.01.13 р.

МСФЗ 11 "Спільні угоди" (випущений у травні 2011 року) 01.01.13 р.

МСФЗ 12 "Розкриття інформації за інвестиціями в інші компанії" (випущений у травні 2011 року) 01.01.13 р.

МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості"

(випущений у травні 2011 року) 01.01.13 р.

МСБО 1 "Подання фінансової звітності" 01.07.12 р.

МСБО 19 "Виплати працівникам" 01.01.13 р.

МСБО 27 "Консолідована та окрема фінансова звітність" 01.01.13 р.

МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства" 01.01.13 р.

Для складання фінансової звітності за 2012 рік застосовані стандарти МСБО 1 "Подання фінансової звітності" та МСБО 19 "Виплати працівникам".

Що стосується інших стандартів та інтерпретацій, то, на думку керівництва, їх прийняття не вплинуло на попередню фінансову звітність.

5. Примітки до фінансової звітності

5.1.Стаття "Основні засоби".

Протягом року звітного періоду, який закінчився 31.12.12 р., ПАТ "Інхімфармтех" оприбуткувало надлишки виявлені при інвентаризації на загальну суму 41,443 тис. грн.

проводило поточний ремонт адміністративних будівель та транспортних засобів на загальну суму 14,291 тис. грн. віднесено на адміністративні витрати Товариства.

Товариство протягом звітного періоду реалізацію основних засобів не здійснювало.

Товариством протягом звітного періоду списано основних засобів на загальну суму 1,083 тис. грн.

Станом на 01.01.12 та 31.12.12 проведена рекласифікація первісної вартості та зносу основних засобів на суму інвестиційної нерухомості, що надається в оренду.

Розшифровка статті балансу Основні засоби наведена в таблиці № 4 (за залишковою вартістю)

Таблиця № 4 (тис.грн.)

Рядок Найменування статті 2012 рік 2011 рік

1 Будівлі, споруди 507,410 627,950

1.1 у тому числі інвестиційна нерухомість, що надається в оренду 329,470 366,200

2 Машини, обладнання 93,954 90,877

3 Транспортні засоби 17,440 21,800

4 Інші 0,357 4,838

5.2.Стаття балансу Відстрочені податкові активи

По цій статті відображена інформація по відстроченим податковим активам згідно даних таблиці № 5.

Таблиця 5. (грн.)

№ з/п Стаття Балансу Балансова вартість Податкова база (без ПДВ) Тимчасова різниця Відстрочений податок актив зобов'язання

Станом на 01.01.2012 р 21%

1	Забезпечення відпусток та пенсійних виплат по списку №2	57100	0	(57100)	-(11991)
2	Аванси отримані	0	6690	6690	1404,9
	Всього на початок року				-10586,1
	Витрати з податку на прибуток				
	Податок на прибуток згідно декларації			81680	
	Відстрочені податкові активи			10590	
	Витрати з податку на прибуток			71090	

Станом на 31.12.2012 р 19%

1	Забезпечення відпусток	93160	0	-93160	-17700,4
2	Аванси отримані	0	6690	6690	1271,1

Всього на кінець року -16429,3

	Податок на прибуток згідно декларації			7470	
	Відстрочені податкові активи			5843	
	Витрати з податку на прибуток			1627	

5.3.Стаття балансу Запаси

Товариством протягом 2012 року отримано матеріалів (надлишок запасів за результатами інвентаризації) на загальну суму 17,013 тис.грн. та отримано матеріалів від списання основних засобів на загальну суму 2,865 тис. грн. Ці матеріали були оцінені за ціною можливої реалізації.

Потягом звітного періоду Товариством понесені втрати від списання запасів на загальну суму 15,043 тис.грн. які відображаються у складі інших витрат (рядок 100) Звіту про фінансові результати за 2012 рік.

Частина запасів, реалізована протягом звітного періоду у сумі 18,402 тис.грн

5.4.Стаття Балансу Кошти та їх еквіваленти

Розшифровка статті балансу наведена в таблиці № 6

Таблиця № 6

Рядок Найменування статті 2012 рік, тис.грн. 2011 рік, тис.грн.

1	Грошові кошти на поточному рахунку в банку	37,388	16,452
2	Короткострокові депозити зі строком погашення до трьох місяців	675,000	-

5.5. Стаття балансу Статутний капітал

Загальними зборами акціонерів ПАТ "Інхімфармтех" від 11.04.2012 прийняте рішення про додаткову емісію акцій за рахунок додаткових внесків.

Наглядною Радою Товариства була затверджена ринкова вартість акцій ПАТ "Інхімфармтех" визначену суб'єктом оціночної діяльності ФО-П Сердюков К.Г., який діяв відповідно до Сертифікату Фонду Державного майна України від 02.08.2010 № 9849/10 (Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача від 12.12.2009р. МФ № 3715 та ЦМК № 523, що видані Фондом Державного майна України) станом на 11.03.2012р., та складає 0,32 грн. за одну просту іменну акцію ПАТ "Інхімфармтех". Проспект емісії акцій зареєстрований у Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку 28.08.2012 року.

Акції додаткової емісії розповсюджувались шляхом закритого (приватного) розміщення в два етапи (див табл.№7).

Таблиця № 7

1.	1	Дата початку розміщення акцій:	26.09.2012
1.1		дата початку проведення першого етапу	26.09.2012
1.2		дата початку проведення другого етапу	19.10.2012
2.	2	Дата закінчення розміщення акцій:	02.11.2012
2.1		дата закінчення першого етапу	18.10.2012
2.2		дата закінчення другого етапу	02.11.2012
3.	3.	Загальна номінальна вартість фактично розміщених акцій у порівнянні із запланованим обсягом	1 048 316,50 грн. - фактично. 1 048 316,50 грн. - заплановано.
4.	4.	Кількість і тип розміщених акцій:	4 193 266 простих іменних акцій
4.1		кількість і тип розміщених акцій на першому етапі	3 174 668 простих іменних акцій
4.2		кількість і тип розміщених акцій на другому етапі	1 018 598 простих іменних акцій
5.	5.	Загальна кількість і сума договорів, укладених при здійсненні розміщення акцій:	11 договорів на суму 1 341 845,12 грн.
5.1		загальна кількість і сума договорів, укладених на першому етапі	8 договір на суму 1 015 893,76 грн.
5.2		загальна кількість і сума договорів, укладених на другому етапі	3 договори на суму 325 951,36 грн.
6.	6	Загальна сума коштів, одержаних при здійсненні розміщення акцій:	1 341 845,12 грн. Грн.
6.1		Під час проведення першого етапу	1 015 893,76 грн.
6.1.1		грошові кошти у національній валюті, унесені як плата за акції, із зазначенням кількості акцій	1 015 893,76 грн. в оплату за 3 174 668 акцій
6.1.2		вартісна оцінка майна, цінних паперів тощо, унесених як плата за акції, із зазначенням кількості акцій	-
6.1.3		оцінка іноземної валюти, унесеної як плата за акції, із зазначенням кількості акцій	-
6.2		Під час проведення другого етапу	325 951,36 грн.
6.2.1		грошові кошти у національній валюті, унесені як плата за акції, із зазначенням кількості акцій	325 951,36 грн. в оплату за 1 018 598 акцій
6.2.2		вартісна оцінка майна, цінних паперів тощо, унесених як плата за акції, із зазначенням кількості акцій	-
6.2.3		оцінка іноземної валюти, унесеної як плата за акції, із зазначенням кількості акцій	-

7. 7 Розподіл коштів на:

7.1 статутний капітал (у сумі загальної номінальної вартості розміщених акцій) 1 048 316, 50 грн.

7.2 додатковий капітал (у сумі перевищення фактичної ціни розміщення акцій над їх номінальною вартістю) 293 528,62 грн.

Сума додаткового капіталу 293,528 тис.грн (у сумі перевищення фактичної ціни розміщення акцій над їх номінальною вартістю) -емісійний дохід знайшов відображення у звіту . про фінансові результати у складі інших доходів рядок (050).

Товариство зареєструвало в органах державної реєстрації Статут в новій редакції, пов'язаний зі зміною розміру статутного капіталу.

Дата реєстрації Статуту ПАТ "Інхімфармтех", після проведеної додаткової емісії акцій - 14 грудня 2012 року, реєстраційний номер - 1480 10500 100 15450.

Статутний капітал, згідно Статуту в редакції від 14 грудня 2012 року, складає 1417500 гривень, поділений на 5 670 000 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 гривень.

Таким чином вимоги законодавства щодо формування та відображення статутного капіталу виконані та відображені в статті балансу статутний капітал (300).

5.6.Стаття балансу Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування

По цій статті балансу відображені "Забезпечення на виплату відпусток" станом на 01.01.12 у сумі 57,112 тис. грн., станом на 31.12.12 у сумі 90,945 тис. грн. та "Забезпечення на виплату пенсій за списком №2", станом на 31.12.12 у сумі 2,216 тис. грн.

5.7.Стаття балансу Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Розшифровка статті балансу наведена в таблиці № 8

Таблиця № 8

Рядок Найменування статті 2012 рік, тис.грн. 2011 рік, тис.грн.

1 Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом 15,369 -

2 Кредиторська заборгованість по авансам отриманим 15,483 10,556-

3 Кредиторська заборгованість за товари - 20,100

4 Кредиторська заборгованість з іншими кредиторами за послуги 15,051 365,984

5.8.Стаття балансу Інші поточні зобов'язання

По цієї статті балансу станом на 01.01.12 відображені суми заборгованості по платежам до бюджету, та позабюджетним фондам в сумі 50,525 тис. грн., та заборгованість по оплати праці 14,039 тис.грн.

5.9.Розкриття інформації Звіту про фінансові результати

За результатами діяльності Товариством у 2012 році був отриманий збиток у розмірі 40 тис. грн.

У 2012 році Товариством здійснювалися операції, пов'язані з операційною, інвестиційною та іншою діяльністю.

За результатами діяльності був отриманий чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у розмірі 822,752 тис. грн. а саме:

- технічне обслуговування автомобілів 1,800 тис. грн.

- здавання в оренду власного нерухомого майна 181,320 тис. грн.;

- сума страхового відшкодування по ДТП 4,235 тис. грн.

- дохід від реалізації оборотних активів 18,402 тис. грн.

- дохід від безкоштовно отриманих активів 61,320 тис. грн.

- дохід від списання кредиторської заборгованості 1,445 тис. грн.

- дохід від відшкодування витрат за комунальні послуги та утримання території 554,685 тис. грн.

Інші доходи на кінець звітного року склали 318 тис. грн.

У тому числі:

Сума додаткового капіталу 293,528 тис. грн. (у сумі перевищення фактичної ціни розміщення акцій над їх номінальною вартістю) -емісійний дохід та кошти за користування вкладом (проценти) згідно договорів банківського депозиту у суми 25,038 тис. грн.

Разом чисті доходи Товариства за 2012 рік 1141,320 тис. грн.

Витрати за 2012 рік склали 1179 тис. грн. а саме:

- Адміністративні витрати 1047 тис. грн.

Інші витрати в сумі 132 тис. грн, до складу яких віднесена сума витрат операційної діяльності - податки та збори 31,099 тис. грн, витрати на утримання

базис відпочинку 6,640 тис. грн., втрати від списання запасів 15,043 тис. грн., штрафи та фінансові санкції 2,772 тис. грн., собівартість реалізованих оборотних активів 18,402 тис. грн ,списання дебіторської заборгованості у зв'язку з закінченням строків давності 3,082 тис. грн. та інші витрати операційної діяльності 54,962 тис.грн...

Розшифровка розділу II. Елементи операційних витрат підприємства:

Матеріальні затрати в сумі 567 тис. грн. Це вартість матеріалів, палива, електроенергії та інше використаних в діяльності підприємства;

Витрати на оплату праці в сумі 215 тис. грн. До складу елемента "витрати на оплату праці" включені короткострокові виплати працівникам, такі як основна заробітна плата, оплата щорічних відпусток та накопичувані компенсації за відсутність відпустки через звільнення. Чисельність штатних працівників протягом року значно не змінювалась та складала 6 осіб, на основі повного робочого дня - 5 осіб, неповного робочого дня одна особа, також на підприємстві працює одна особа на основі неповного робочого дня - зовнішній сумісник. Відрахування на соціальні заходи в сумі 97 тис. грн. До складу елемента "відрахування на соціальні заходи" віднесено нараховання єдиного внеску на пенсійне забезпечення

Амортизація в сумі 168 тис. грн. До складу елемента " Амортизація" віднесена сума нарахованої амортизації основних засобів та нематеріальних активів;

Інші операційні витрати в сумі 132 тис. грн. До складу елемента "Інші операційні витрати" віднесена сума витрат операційної діяльності - податки, збори,

обов'язкові платежі до бюджету, комунальні платежі, витрати на утримання бази відпочинку, штрафи та інше.
Разом 1179 тис. грн.

Розрахунок середньорічної кількості простих акцій наведено у таблиці № 9

Таблиця № 9

N	Дата	Зміст	Випушені акції	Власні акції, викуплені	Товарист- вом	Акції в обігу	Часовий зважений коефіцієнт	Середньозважена кількість
з/п			(гр. 5 x гр. 6)					
A	1	2	3	4	5	6	7	
1	1 січня 2012р.	Залишок на початок року	1 476 734	1 476 734	240/366	968 350		
2	28 серпня 2012р.	Випуск акцій з оплатою грошовими коштами		4 193 266	5 670 000	126/366	1 951 967	
3								
4	31 грудня 2012 р.	Залишок на кінець року	0	0	5 670 000	-	-	
5	Середньорічна кількість простих акцій в обігу (р. 1 + р. 2 + р. 3) за графою 7				2 920 317			

Чистий збиток на одну просту акцію складає 0,01370 грн.

б. Додаткові розкриття

Основний від діяльності ПАТ "Інхімфармтех" по наданню в оренду нежитлових приміщень пов'язаний з певними ризиками.

Ризик не надання в оренду усіх нежитлових приміщень імовірність якого постійно присутня через не зовсім вдале розміщення будівель та споруд (віддаленість від центру, від автомагістралей, метро), не обладнаним офісним та складським приміщенням (відсутність ремонту та відсутністю опалення).

Ризик підвищення орендної плати - може призвести до падіння попиту на оренду приміщень та відтоку орендарів.

Втрати в даній ситуації залежать від розміру ненаданої в оренду площі та впливають на розмір доходу.

Ризик неотримання повного фінансування. Можливі затримки з оплати орендних платежів можуть призвести до збільшення терміну окупності і до незначного погіршення показників ефективності використання оборотних коштів. Імовірність ризику через затримку платежів невелика.

Коефіцієнт автономії протягом року зріс з 0,356 до 0,903, при цьому на початок цей коефіцієнт нижчий за оптимальне його значення (оптимальне значення більше 0,5). Значення коефіцієнта свідчить, що на кінець року в кожній тисячі гривень вкладених активів підприємства 903 грн становлять власні кошти. Це характеризує фінансове положення підприємства як стійке.

Фінансова звітність затверджена загальними зборами акціонерів 18.04.2013 року, та змінам не підлягає.