

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

<b>Директор</b>	<b>Трофіменко Володимир Васильович</b>
( посада )	( підпис )
	( прізвище, ім'я, по батькові керівника )
	МП
	<b>22.04.2014</b>
	Дата

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Публічне акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	05461579
1.4. Місцезнаходження	61030 Харківська область - м.Харків вул.Біологічна, 19
1.5. Міжміський код, телефон та факс	057 731-68-75, 731-68-76 733-20-90
1.6. Електронна поштова адреса	<a href="mailto:info@ixft.kh.ua">info@ixft.kh.ua</a>

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	<b>21.04.2014</b> Дата
2. Річна інформація опублікована у <b>№ 77 "Бюлетень. Цінні папери України"</b> номер та найменування офіційного друкованого видання	<b>25.04.2014</b> Дата
3. Річна інформація розміщена в мережі Інтернет <a href="http://www.ixft.kh.ua">www.ixft.kh.ua</a>	<b>25.04.2014</b> Дата

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента:  | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство  |   |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)  | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:  |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента   | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента  | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента  | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів   | X |
| 10. Інформація про дивіденди  |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери  |   |
| 5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду   |   |
| 13. Опис бізнесу  | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)  | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента   | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   |   |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного   | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління   | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій  |   |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:   |   |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |   |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду  |   |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року  |   |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття  |   |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів   |   |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів   |   |
| 23. Основні відомості про ФОН   |   |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН   |   |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН   |   |
| 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН  |   |
| 27. Правила ФОН   |   |
| 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)  |   |
| 29. Текст аудиторського висновку (звіту)  | X |
| 30. Річна фінансова звітність   |   |
| 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі   | X |
| 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)   |   |
| 33. Примітки:   |   |

Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

- Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності
- У звітному році Товариство не приймало участі у створенні юридичних осіб
- Посада корпоративного секретаря в Товаристві не передбачена
- Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.
- Юридичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента, немає.

- Емітент не випускав облігації, боргові цінні папери, по яким би надавались гарантії третіх осіб, або інші цінні папери, крім простих іменних акцій.
- Викупу власних акцій протягом звітного періоду не було.
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості не наводиться оскільки емітент не розміщував цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"**
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **Серія А01 № 070384**
3. Дата проведення державної реєстрації **04.07.1997**
4. Територія (область) **Харківська область**
5. Статутний капітал (грн.) **1417500.00**
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**
7. Відсоток акцій (часток, паїв ) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**
8. Середня кількість працівників **7**
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  
**68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА**  
**21.10 ВИРОБНИЦТВО ОСНОВНИХ ФАРМАЦЕВТИЧНИХ ПРОДУКТІВ**  
**45.20 ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ**
10. Органи управління підприємства -
11. Банки, що обслуговують емітента :
- 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **ПуАТ "ФІДОБАНК" м.Київ**
- 2) МФО банку **300175**
- 3) Поточний рахунок **26006000099036**
- 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **ПуАТ "ФІДОБАНК" м.Київ**
- 5) МФО банку **300175**
- 6) Поточний рахунок **26006000099036**

#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій ( розміру часток, паїв )

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області	23148337	61024 Харківська область - м.Харків вул. Гуданова, 18	0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Усього			0.000000000000

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

1) Посада	<b>Директор</b>
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Трофіменко Володимир Васильович</b>
3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МК 346500 19.12.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.</b>
4) Рік народження	<b>1951</b>
5) Освіта	<b>вища</b>
6) Стаж керівної роботи (років)	<b>22</b>
7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>ДП "Завод Хімічних реактивів", директор</b>
8) дата обрання та термін, на який обрано	<b>13.06.2013 на 3 роки</b>

**9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Товариство вважає недоцільним розкривати інформацію про розмір винагороди. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має. Інших посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Стаж керівної роботи - 22 роки, попередні посади - директор. Особу обрано на посаду рішенням Наглядової ради Товариства (протокол б/н від 13.06.2013). Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.**

1) Посада	<b>Головний бухгалтер</b>
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Шаламов Андрій Вікторович</b>
3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МК 346501 19.12.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.</b>
4) Рік народження	<b>1968</b>
5) Освіта	<b>вища</b>
6) Стаж керівної роботи (років)	<b>17</b>
7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Головний бухгалтер ДП "Завод Хімічних реактивів".</b>
8) дата обрання та термін, на який обрано	<b>03.03.2008 до моменту припинення трудових відносин з Товариством</b>

**9) Опис Повноваження та обов'язки: визначає, формулює, здійснює та координує організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства. Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має. Стаж керівної роботи 17 років, попередні посади - головний бухгалтер, приватний підприємець. Інші посади - приватний підприємець. Змін у персональному складі протягом звітного року не було. Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.**

- 1) Посада **Голова Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Богданова Олена Вадимівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 073838 24.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1967**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **29**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Особа не надала згоди на розкриття інформації.**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **29.04.2011 на три роки згідно статуту товариства**

**9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має. Стаж керівної роботи - 29 років. Попередня посада - завідувача готелю. Інших посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Змін у персональному складі протягом звітного року не було. Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.**

- 1) Посада **Член Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Косячкіна Тетяна Миколаївна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МЕ 002082 27.03.2002 Дарницьким РУ ГУ МВС України в м.Києві**
- 4) Рік народження **1968**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **дн**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Особа не надала згоди на розкриття інформації.**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **29.04.2011 на три роки згідно статуту товариства**

**9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Товариство не має інформації про стаж керівної роботи та попередні посади. Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має. Інших посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Змін у персональному складі протягом звітного року не було. Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.**

- 1) Посада **Член Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Любинський Вадим Рувинович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 073306 15.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1941**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **33**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **СП "Амкріс-Ейч-Лімітед", генеральний директор**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **29.04.2011 на три роки згідно статуту товариства**

**9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.**  
**Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди.**  
**Стаж керівної роботи - 33 роки, попередні посади - генеральний директор.**  
**Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має.**  
**Попередня посада - генеральний директор.**  
**Змін у персональному складі протягом звітного року не було.**  
**Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.**

- 1) Посада **Голова Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Гриньова Тетяна Волиславівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 440990 09.04.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **д/н**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **19**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Київська філія СУАП "Амкріс-Ейч-Лімітед", директор**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **29.04.2011 на 5 років /або до переобрання на загальних зборах акціонерів/**

**9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.**  
**Інформацію про рік народження особа не надавала.**  
**Стаж керівної роботи - 19 років, попередні посади - директор.**  
**Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди.**  
**Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має.**  
**Інших посад на будь яких інших підприємствах не обіймає.**  
**Змін у персональному складі протягом звітного року не було.**  
**Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.**



- 1) Посада **Член Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Трофіменко Олена Володимірівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МЕ 435450 01.07.2004 МВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області**
- 4) Рік народження **1988**
- 5) Освіта **Вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **1**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Інженер , ВАТ "Фар мак" м. Київ**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **29.04.2011 на 5 років /або до переобрання на загальних зборах акціонерів/**
- 9) **Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.**  
**Стаж керівної роботи - 1 рік, попередні посади - інженер.**  
**Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди.**  
**Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має.**  
**Інших посад на будь яких інших підприємствах не обіймає.**  
**Змін у персональному складі протягом звітного року не було.**  
**Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.**

- 1) Посада **Член Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Карамушка Микола Семенович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**
- 4) Рік народження **1955**
- 5) Освіта **середня**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **1**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Контролер сторожової охорони.**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **29.04.2011 на 5 років /або до переобрання на загальних зборах акціонерів/**
- 9) **Опис Особа не дала згоди на розкриття своїх паспортних даних.**  
**Повноваження та обов'язки визначені Статутом.**  
**Стаж керівної роботи - 1 рік, попередні посади - контролер сторожової охорони.**  
**Товариство вважає недоцільним розкрити інформацію про розмір винагороди.**  
**Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини посадова особа не має.**  
**Інших посад на будь яких інших підприємствах не обіймає.**  
**Змін у персональному складі протягом звітного року не було.**  
**Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.**

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій ( у відсотках )	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Трофіменко Володимир Васильович	МК 346500 19.12.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	1769977	31.21652557319	1769977	0	0	0
Голова Наглядової ради	Богданова Олена Вадимівна	МК 073838 24.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	1152192	20.32084656085	1152192	0	0	0
Член Наглядової ради	Косячкіна Тетяна Миколаївна	МЕ 002082 27.03.2002 Дарницьким РУ ГУ МВСУ в м.Києві	1353111	23.86439153439	1353111	0	0	0
Член Наглядової ради	Любинський Вадим Рувинович	МК 073306 15.05.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	618154	10.90218694885	618154	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Гриньова Тетяна Волиславівна	МК 440990 09.04.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	417232	7.35858906526	417232	0	0	0
Головний бухгалтер	Шаламов Андрій Вікторович	МК 346501 19.12.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	209	0.00368606702	209	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Трофіменко Олена Володимірівна	МЕ 435450 01.07.2004 МВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Харківській області	368	0.00649029982	368	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Карамушка Микола Семенович	д/н д/н д/н	63	0.00426617116	63	0	0	0
Усього			5311306	93.67382716049	5311306	0	0	0

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
			0	0.000000000000	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Трофіменко Володимир Васильович	МК 346500 19.12.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.		1769977	31.216525573190	1769977	0	0	0
Богданова Олена Вадимівна	МК 073838 24.05.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.		1152192	20.320846560850	1152192	0	0	0
Косячкіна Тетяна Миколаївна	МЕ 002082 27.03.2002 Дарницьким РУ ГУ МВС України в м.Києві		1353111	23.864391534390	1353111	0	0	0
Любинський Вадим Рувинович	МК 073306 15.05.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області		618154	10.902186948850	618154	0	0	0
Усього			4893434	86.303950617284	4893434	0	0	0

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	18.04.2013	
Кворум зборів	86.310000000000	
Опис	<p><b>Порядок денний зборів:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії.</li><li>2. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.</li><li>3. Звіт виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності за 2012 р.</li><li>4. Звіт Наглядової ради за 2012 рік.</li><li>5. Звіт та висновки Ревізійної комісії. Затвердження річних результатів діяльності за 2012 р.</li><li>6. Про затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) за 2012 р.</li></ol> <p>Пропозиції до переліку питань порядку денного внесла Наглядова Рада Товариства. Збори відбулися, всі питання порядку денного розглянуті та по всіх питаннях прийняті рішення. Звіт, висновки, річна фінансова звітність затверджені. Оголошений фінансовий результат за 2012 рік - збиток, у зв'язку з чим, прийнято рішення нарахування та виплату дивідендів не здійснювати.</p>	

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "АУДИТ-ПЛЮС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	30035315
Місцезнаходження	61010 Харківська область м.Харків вул.Георгієвська, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво №1956
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	057 720-59-91
Факс	057 720-59-13
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис	Проведення аудиторської перевірки документації та звітності по фінансово-господарській діяльності підприємства з наданням аудиторського висновку. Між аудиторською фірмою та емітентом укладено Договір на проведення аудиторської перевірки.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжгалузевий депозитарний центр"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35477315
Місцезнаходження	61145 Харківська область . м.Харків вул.Космічна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286587
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(057) 7140-190
Факс	7140-190
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку- депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів.
Опис	Між зберігачем та емітентом укладено Договір на відкриття рахунків в ЦП власникам акцій № 20-ЕМ від 24.06.2010 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
---	---

Організаційно-правова форма	
Код за ЄДРПОУ	<b>30370711</b>
Місцезнаходження	<b>01001 Київська область . м. Київ вул. Б. Грінченка, 3</b>
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	<b>АВ №189650</b>
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	<b>Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку</b>
Дата видачі ліцензії або іншого документа	<b>19.09.2006</b>
Міжміський код та телефон	<b>(044) 279-10-78,</b>
Факс	<b>377-70-16</b>
Вид діяльності	<b>Професійна діяльність на фондовому ринку. Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів.</b>
Опис	<b>Між емітентом та депозитарієм укладено Договір про обслуговування емісії ЦП № Е-286 від 21.05.2010 р.</b>

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.08.2012	157/1/12	НКЦПФР	UA4000068571	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	5670000	1417500.00	100.000000000000
Опис	Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було. У звітному році емітент зареєстрував додаткову емісію існуючих ЦП.								

## **XI. ОПИС БІЗНЕСУ**

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Підприємство було засновано у 1944 році як "Другий Харківський авторемзавод", у 1994 році в процесі приватизації завод був перетворений у відкрите акціонерне товариство. У лютому 2006р. Товариство було перейменоване у Відкрите акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології". У 2011 році Товариство було перейменоване у Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології", других важливих подій розвитку ( в т.ч. злиття, поділу, приєднання, виділу) не було.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Організаційна структура складається із дільниць: з ремонту агрегатів-складських приміщень- административних приміщень. Емітент дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи не має.

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність працівників особового складу -6, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) -1, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) -2, фонду оплати праці за 2013 рік 241 тис.грн. збільшення

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання не належить**

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності не проводить**

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій**

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітнього року не надходили.



## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Суттєві положення облікової політики: конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, що стосуються статей фінансової звітності Товариства за 2013 рік. Критерії визнання активів та зобов'язань (ймовірність надходження/вибуття економічних вигід та достовірність оцінки) розуміються за необхідне для всіх доречних статей. Інші положення не наведено.

### **Суттєвість**

Для показників фінансової звітності Товариства, з метою застосування МСФЗ та подання фінансової звітності за МСФЗ, встановлено суттєвість в розмірі 1 тис. грн.

### **Фінансові активи та зобов'язання**

Грошові кошти і їх еквіваленти включають готівкові грошові кошти, кошти на поточних рахунках та поточні депозити в банках, крім довгострокових.

Товариство, згідно з обліковою політикою, класифікує всі види непохідних фінансових активів за наступними категоріями:

- а) фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (обліковуються за справедливою вартістю, без перевірки на зменшення корисності, зміна справедливої вартості відображається у фінансовому результаті);
- б) фінансові активи утримувані до погашення (обліковуються за амортизованою вартістю із застосуванням ефективної відсоткової ставки, перевіряються на зменшення корисності);
- в) дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, та інша монетарна дебіторська заборгованість (обліковується за амортизованою вартістю, перевіряється на зменшення корисності);
- г) фінансові активи доступні для продажу (обліковуються за справедливою вартістю, перевіряються на зменшення корисності, зміна справедливої вартості відображається у капіталі (через інший сукупний дохід); якщо неможливо достовірно визначити справедливу вартість інструментів власного капіталу – обліковуються за собівартістю, збитки від знецінення не відновлюються).

Товариство класифікує непохідні фінансові зобов'язання за наступними категоріями:

- а) фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку чи збитку (обліковуються за справедливою вартістю, зміна справедливої вартості відображається у фінансовому результаті);
- б) інші фінансові зобов'язання (обліковуються за амортизованою вартістю із застосуванням ефективної відсоткової ставки).

### **Основні засоби**

Об'єкти основних засобів відображаються у фінансовій звітності за моделлю доцільної собівартості за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. На дату переходу на МСФЗ, основні засоби оцінені за справедливою вартістю, яка була використана як доцільна собівартість на початок періоду, та яка відображає умови, що існували на дату, на яку відбувалося визначення справедливої вартості тобто на 01.01.2012р., саме у періоді, що його охоплює перша фінансова звітність за МСФЗ. У подальшому, основні засоби оцінюються за первісною вартістю.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Амортизована сума - це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості.. Керівництвом Товариства ліквідаційна вартість активу прийнята рівною нулю. Амортизація основних засобів, яка призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу, розраховується з використанням прямолінійного методу.

Строки корисного використання по класах наступні:

Будинки, споруди, передавальні пристрої

- від 1 до 10 років

Машини та обладнання

- від 2 до 15 років

Транспортні засоби

- від 1 до 10 років

Інструменти, прилади, інвентар та Інші основні засоби - від 1 до 10 років

Земля

- нескінченний.

Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

По введеним в експлуатацію об'єктам основних засобів строк корисного використання може переглядатися, в разі зміни очікуваного способу здобуття економічних вигод від його використання.

Інвестиційна нерухомість

Відповідно до облікової політики Товариства, об'єкт (частина об'єкту) основних засобів визнається інвестиційною нерухомістю за умови, якщо:

- об'єкт (частина об'єкту) основних засобів, який здається в оренду може бути проданий окремо або

- ці частини не можуть бути продані окремо, але понад 50% площі об'єкту утримується з метою отримання орендної плати та/або для збільшення власного капіталу.

Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання, придбані в рамках окремих операцій, обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується рівномірно протягом строку корисного використання нематеріальних активів. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників.

Нематеріальні активи з невизначеними строками використання, придбані в рамках окремих операцій, обліковуються за вартістю придбання за

вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

#### Запаси

Частина запасів складається з матеріалів, які представлені витратними запасними частинами і матеріалами, що використовуються для обслуговування та ремонту основних засобів. Незначна частина запасів складається з матеріалів, що утримуються для продажу. Запаси відображаються за собівартістю. Собівартість вибуття запасів розраховується з використанням методу ФІФО.

#### Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод ПАТ "Інхімфармтех" оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

#### Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається, як правило, при відвантаженні товарів, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

#### Надання послуг

Виручка від надання в оренду нерухомості визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигід, пов'язаних з операцією. Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

#### Проценти.

Дохід визнається, якщо встановлено право ПАТ "Інхімфармтех" на отримання платежу.

#### Витрати Товариства

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Земельна ділянка, яка знаходиться у Товариства: згідно договорів на право тимчасового користування земельною ділянкою від 29 грудня 2001 року за №№ 2825, 2826, 2827. ПАТ "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології", як правонаступник ВАТ "Другий Харківський авторемонтний завод", є користувачем земельної ділянки за адресою: м. Харків, вул. Біологічна, 19. на правах тимчасового користування. Плата за землю до бюджету, вноситься Товариством щомісячно у вигляді земельного податку.

#### Резерви, забезпечення.

Обліковою політикою передбачено створення:

1) Резерву сумнівних боргів.

- Ведення обліку такого резерву здійснюється, в цілому, без аналітики, таким чином величина резерву, визначається окремо за кожним таким боргом залежно від фінансового стану (платоспроможності) боржника і оцінки імовірності погашення боргу повністю або частково.

2) Забезпечення на виплату відпусток;

3) Забезпечення на відшкодування Пенсійному фонду виплат пільгових пенсій за списком №2.

Податок на прибуток.

а) Поточний податок визначається та оцінюється за сумою, яка повинна бути сплачена до бюджету, згідно податкової декларації на прибуток.

б) Відстрочений податок

Відстрочений податок на прибуток визначається за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма тимчасовими податковими різницями.

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається на кожну звітну дату.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як передбачається, застосовуватимуться у звітному році, коли актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були чинними або фактично введені в дію.

Відстрочені податкові активи (зобов'язання) зараховуються один проти одного.

Витрати Товариства

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Призначення деяких статей Звіту про рух грошових коштів

Товариство обрало прямий метод складання Звіту про рух грошових коштів, із класифікацією на операційну, інвестиційну та фінансову діяльність. Крім того, обрані наступні класифікації:

- проценти отримані по банківських рахунках, що обліковуються як грошові кошти, класифікувати як операційна діяльність.

Події після звітної дати.

Події після звітної дати, які представляють додаткову фінансову інформацію (на звітну дату), тобто коригуючи події відображаються в фінансовій звітності, події після звітної дати, які не є коригуючими подіями відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

Основні послуги, що надає емітент - здавання власник приміщень в оренду.

На теперішній час перспективних планів розвитку емітент не має.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

За останні роки були відчужені незадіяне у хім-фарм. виробництві обладнання, нерухоме майно та нежитлові приміщення. ПАТ "Інхімфармтех" придбало основних засобів на загальну суму 255,000 тис. грн. Проводило поточний ремонт адміністративних будівель та транспортних засобів на загальну суму 189,288 тис. грн., з яких віднесено на адміністративні витрати Товариства 20,955 тис. грн., та на збільшення вартості основних засобів 168,333 тис. грн. .  
Значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю, підприємство не планує.

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

- укладання договору з ІСМА НАНУ на послуги по оренді не житлових приміщень та відшкодування витрат по електроенергії ,на 2013р., засідання яке відбулось 21.01.13р.

- укладання договору на купівлю продажу приміщення адміністративно побутового корпусу літ "А-4" загальною площею 469,5 кв.м, та не житлового приміщення №1 загальною площею -127,4 кв.м в будівлі літ "Н-1", засідання відбулось 09.09.2013р.

- укладання договору на купівлю - продажу на другу частину не

житлового приміщення № 2 загальною площею 63,7 кв.м. в будівлі літ "Н-1", що складає 50/100 частини не житлової будівлі літ "Н-1" площею 127,4 кв.м, засідання відбулось 16.10.2013р.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства. Будинки та споруди (офісні, виробничі та складські приміщення), обладнання з хіміко-фармацевтичного виробництва. Об'єкти оренди є. Виробничі потужності та обладнання використовується на 15%, але будівлі та споруди на 70%. Активи утримуються в належному стані. Екологічні питання на використання активів підприємства не впливають. Планів капітального будівництва, розширення та вдосконалення основних засобів немає.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

На діяльність підприємства впливає недосконала система оподаткування, нестабільність цін на енергоносії та сировину.

**Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

У звітному році були факти незначних виплат штрафів з оподаткування. Інших санкцій за порушення чинного законодавства не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

- Залучення інвесторів та самофінансування.
- Госпрозрахунок без використання запозичених коштів.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

На кінець звітного періоду укладених, але не виконаних договорів немає.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Пошук інвесторів та замовників на фармацевтичну та хімічну продукцію.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Досліджень та розробок у звітному році не було.

**Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі**

## **відсутності судових справ про це зазначається**

У звітному році розглядалася адміністративна справа № 635/7195/13-а за позовом Карамушка М.С. до Управління Пенсійного Фонду України в Харківському районі Харківської області, третя особа - Публічне акціонерне товариство „Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології” про скасування рішення суб'єкта владних повноважень, яка перебуває на розгляді суду. Розгляд справи триває.

У звітному році розглядалася адміністративна справа №645\2246-13-а позовом Петухова Олександра Івановича до Управління Пенсійного Фонду України у Фрунзенському районі м.Харкова про визнання дій незаконними та зобов'язання призначити пенсію за віком на пільгових умовах. Публічне акціонерне товариство „Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології” не приймало участі в судових засіданнях, про що в 2014 буде подано касаційну скаргу до Вищого адміністративного суду про залучення Публічне акціонерне товариство „Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології” як оскаржувача та перерахування призначеної пенсії на пільгових умовах.

У звітному році розглядалася справа в Господарському суді Харківської області № 922/3337/13 за позовом Харківської міської ради до Публічного акціонерне товариства „Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології” про розірвання договорів на право тимчасового користування землею. Ухвалою Господарського суду Харківської області договора на право тимчасового користування землею розірвали та стягнути з Публічного акціонерного товариства "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології" 1147,00 грн. судового збору.

ПАТ "Інхімфармтех" виступає кредитором по справі № 5023/9979/11 про визнання банкрутом ТОВ НВП "Амкріс-Пласт", м.Харків. Розгляд справ в Господарском суді Харківської області триває.

## **Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Протягом 2013 року статутний капітал не змінювався 1417500,00 грн. У статутному капіталі емітента державної частки немає. До стратегічних підприємств не відноситься.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану емітента немає. Аналіз господарювання за останні три роки емітент не проводив, аналітичну довідку для інвесторів не складав.

## **XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента**

### **1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	<b>745.465</b>	<b>909.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>745.465</b>	<b>909.000</b>
- будівлі та споруди	<b>627.950</b>	<b>818.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>627.950</b>	<b>818.000</b>
- машини та обладнання	<b>90.877</b>	<b>78.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>90.877</b>	<b>78.000</b>
- транспортні засоби	<b>21.800</b>	<b>13.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>21.800</b>	<b>13.000</b>
- інші	<b>4.838</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>4.838</b>	<b>0.000</b>
2.Невиробничого призначен	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- будівлі та споруди	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- машини та обладнання	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- транспортні засоби	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- інші	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
Усього	<b>745.465</b>	<b>909.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>745.465</b>	<b>909.000</b>

Пояснення: Умови користування машинами та обладнанням, задіяних у виробництві, а також транспортних засобів - згідно техніко-експлуатаційним умовам та технічних паспортів. Будівлі та споруди підтримуються у робочому стані, що забезпечує довгострокове їх використання. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства. Первісна вартість основних засобів та нематеріальних активів на початок року складає 2354 тис.грн., на кінець 2776 тис.грн.

Сума нарахованого зносу на кінець звітнього року 1866 тис.грн.

Обмеження на використання майна емітента відсутні.



## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	1001	1242
Статутний капітал	1417	1417
Скоригований статутний капітал	1417	1417
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(1001.000 тис.грн. ) менше скоригованого статутного капіталу(1417.000 тис.грн. ).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	26.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	180.00	X	X
Усього зобов'язань	X	206.00	X	X
Опис:	Зобов'язань по кредитах банків або за цінними паперами немає.			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
<b>13.06.2013</b>	<b>13.06.2013</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>15.03.2013</b>	<b>15.03.2013</b>	<b>інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій</b>

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2012	2	1
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями ( таємне голосування )	X	
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства	X	
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше	немає	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

## Органи управління

Який склад наглядової ради ( за наявності )?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	<b>3</b>
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	<b>3</b>
Кількість представників держави	<b>0</b>
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	<b>3</b>
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	<b>0</b>
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	<b>0</b>

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради ( за наявності ) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		<b>X</b>
Аудиторський		<b>X</b>
З питань призначень і винагород		<b>X</b>
Інвестиційний		<b>X</b>
Інші	немає немає	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		<b>X</b>
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		<b>X</b>
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		<b>X</b>
Члени наглядової ради не отримують винагороди	<b>X</b>	
Інше	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		<b>X</b>
Знання у сфері фінансів і менеджменту		<b>X</b>
Особисті якості (чесність, відповідальність )		<b>X</b>
Відсутність конфлікту інтересів		<b>X</b>
Граничний вік		<b>X</b>
Відсутні будь-які вимоги	<b>X</b>	
Інше	немає	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	<b>X</b>	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		<b>X</b>
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		<b>X</b>
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		<b>X</b>
Інше	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		<b>X</b>
Положення про наглядову раду		<b>X</b>
Положення про виконавчий орган		<b>X</b>
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		<b>X</b>
Положення про ревізійну комісію (або ревізора )		<b>X</b>
Положення про акції акціонерного товариства		<b>X</b>
Положення про порядок розподілу прибутку		<b>X</b>
Інше	немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Інформація про склад органів управління товариства	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Статут та внутрішні документи	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>
Розмір винагороди посадових осіб АТ	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		<b>X</b>
Менше ніж раз на рік		<b>X</b>
Раз на рік	<b>X</b>	
Частіше ніж раз на рік		<b>X</b>

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		
Наглядова рада		
Виконавчий орган	<b>X</b>	
Інше	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		<b>X</b>
Не задовольняли умови угоди з аудитором	<b>X</b>	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		<b>X</b>
Інше   немає		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія ( ревізор )	<b>X</b>	
Наглядова рада		<b>X</b>
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		<b>X</b>
Стороння компанія або сторонній консультант		<b>X</b>
Перевірки не проводились		<b>X</b>
Інше   немає		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		<b>X</b>
За дорученням загальних зборів		<b>X</b>
За дорученням наглядової ради		<b>X</b>
За зверненням виконавчого органу	<b>X</b>	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		<b>X</b>
Інше   немає		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Так



## Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій	<b>X</b>	
Випуск депозитарних розписок		<b>X</b>
Випуск облігацій		<b>X</b>
Кредити банків		<b>X</b>
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		<b>X</b>
Інше	немає	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	<b>X</b>

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : \_\_\_\_\_

яким органом управління прийнятий : - \_\_\_\_\_

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : - \_\_\_\_\_

Вкажіть інформацію щодо дотримання / - \_\_\_\_\_

недотримання кодексу корпоративного управління ( принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "АУДИТ-ПЛЮС"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	30035315
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	61010, м.Харків, вул.Георгіївська, 10
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1956 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	1956 П000079 02.04.2013 23122015

Текст аудиторського висновку ( звіту ) :

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(ЗВІТ) незалежного аудитора  
щодо фінансової звітності  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"ІННОВАЦІЙНІ ХІМІКО-ФАРМАЦЕВТИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ"  
станом на 31 грудня 2013 року.

### 1. Адресат.

1.1. Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ІННОВАЦІЙНІ ХІМІКО-ФАРМАЦЕВТИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ", (далі - ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ", Товариство) призначається для акціонерів - власників цінних паперів, управлінського персоналу ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ", Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

### 1. Вступний параграф.

2.1. Аудитори ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ "АУДИТ-ПЛЮС" (далі - ТОВ Аф "АУДИТ-ПЛЮС") провели аудит річної фінансової звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31.12.2013, яка додається та включає:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) - форма №1 на 31.12.2013;
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) - форма №2 за 2013 рік;
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)- форма №3 за рік 2013 рік;
4. Звіт про власний капітал - форма №4 за 2013 рік ;
5. Примітки до фінансової звітності за 2013 рік.

Фінансова звітність ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31.12.2013, складена відповідно до прийнятих на підприємстві облікових політик, які узгоджуються з вимогами МСФЗ до надання звітності та розкриття інформації. В Примітках міститься стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

2.2. Аудиторський висновок підготовлено відповідно до:

- Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА);
- "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 19.12.2006 №1528.

3. Основні відомості про ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ".

3.1. Повне найменування емітента: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІННОВАЦІЙНІ ХІМІКО-ФАРМАЦЕВТИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ" (скорочене - ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ").

3.2. Харківським обласним Управлінням статистики видана довідка від 16.01.2012 №517877 про включення ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України і присвоєно ідентифікаційний код - 05461579, код місцезнаходження - 6310138800.

3.3. Адреса: - ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" - вул. Біологічна, 19, м. Харків, Україна, 61030.

Телефон - 7316875, факс - 7332090. Е-mail: [info@ixft.kh.ua](mailto:info@ixft.kh.ua), сайт: [www.ixft.kh.ua](http://www.ixft.kh.ua)

3.4. ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" є правонаступником ВАТ "Другий Харківський авторемонтний завод", який був заснований відповідно до рішення Міністерства транспорту України від 07.02.1994 №51, шляхом перетворення державного підприємства Другий Харківський авто-ремонтний завод у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію державних підприємств" від 15.06.1993.

Остання редакція Статуту на дату складання фінансової звітності затверджена Загальними зборами акціонерів (Протокол загальних зборів акціонерів від 06.12.2012). Державну реєстрацію змін до установчих документів юридичної особи проведено 14.12.2012, про що зроблено запис №1480 1050010015450.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААВ №929920 видана 18.01.2012 виконавчим комітетом Харківської міської ради.

ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" є юридичною особою, має печатку, штампи, бланки та складає самостійний баланс, філій на самостійному балансі не має.

3.5. Види діяльності в 2013 році за КВЕД, згідно довідки Статуправління від 16.01.2012 за №517877:

- 68.20 Надавання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 21.10 Виробництво основних фармацевтичних продуктів;
- 45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
- 45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів;
- 46.46 Оптова торгівля фармацевтичними товарами;
- 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами.

4. Відповідальність управлінського персоналу.

4.1. Управлінський персонал ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" несе відповідальність за:

- підготовку і подання річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2013, у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV (зі змінами та доповненнями),
- складання цієї звітності згідно з визначеною Концептуальною основою Міжнародними стандартами фінансової звітності та Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку, описаною у Примітках до фінансової звітності Товариства,
- а також за процедури внутрішнього контролю, які управлінський персонал визначає потрібним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

5. Відповідальність аудитора.

5.1. Нашою відповідальністю, при обов'язковому дотримуванні конфіденційності, є висловлення думки щодо фінансової звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31.12.2013, ґрунтуючись на результатах нашого аудиту. Ми провели аудит відповідно до Закону України "Про аудиторську діяльність" від 22.04.1993 №3125-XII (в редакції Закону України від 01.07.2010) та Міжнародних стандартів аудиту:

- 700 "Формулювання думки та надання звіту, щодо фінансової звітності",
- 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора",

- 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора",
  - 710 "Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність",
  - 720 " Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність",
- та інших МСА, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що річна фінансова звітність ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31.12.2013, не містить суттєвих викривлень.

5.2. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір аудиторських процедур залежить від судження аудиторів, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядають заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання фінансової звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ", з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31.12.2013.

Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми і прийнятними для формування підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки.

6. Думка аудитора щодо комплексу фінансової звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ".

6.1. Фінансова звітність ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, складена відповідно до вимог ст. 12-1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV (зі змінами та доповненнями), та Концептуальної основи складання фінансової звітності, описаної в Примітках до фінансової звітності Товариства, що ґрунтується на застосуванні МСФЗ, як того вимагає МСБО 1 "Подання фінансової звітності". Фінансова звітність складена у відповідності до МСФЗ, що оприлюднені на сайті Міністерства фінансів України та є чинними станом на 31.12.2013.

Ця фінансова звітність є першою повною фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до МСФЗ.

Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Статті фінансової звітності за МСФЗ вписані в найбільш доречні, на думку управлінського персоналу, рядки форм фінансових звітів, затверджених Міністерством фінансів України. Зміст рядків фінансових звітів розкрито у Примітках. Облікова політика за МСФЗ застосовується, починаючи з фінансової звітності за 2012 рік.

6.2. Ми провели відповідні аудиторські процедури з метою виявлення суттєвих невідповідностей з інформацією, що міститься в фінансовій звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, та з'ясували:

- фінансова звітність ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, складена відповідно до МСФЗ, та містить порівняльну інформацію за такий самий попередній період, як того вимагає МСБО 1 "Подання фінансової звітності";
- фінансові звіти за 2013 рік містять скориговані вхідні залишки та порівняльну інформацію за 2012 рік, пов'язані з виправленням помилки, яка мала місце в попередній фінансовій звітності ПАТ за 2012 рік. В результаті перегляду облікових політик щодо відстрочених податків та їх відображення у фінансовій звітності суб'єкта господарювання, повний комплект фінансової звітності ПАТ, складений за МСФЗ за 2013 рік, не містить відхилень від вимог МСФЗ та МСБО, що були наявні в попередній фінансовій звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за 2012 рік.

7. Підстави для висловлення умовно-позитивної думки.

7.1. В процесі аудиту ми дослідили питання відповідності фінансової звітності ПАТ "ІН-ХІМФАРМТЕХ" вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV (зі змінами та доповненнями), в ст. 12-1 якого зазначено, що публічні акціонерні товариства обов'язково складають фінансову звітність за МСФЗ, та з'ясували:

- управлінським персоналом Товариства прийняте рішення про перехід на МСФЗ з 01.01.2012, з цією метою ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" трансформовано фінансову звітність станом на 31.12.2011, з використанням положень МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ", інших МСФЗ, підготовлено попередній фінансовий звіт за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року та складено перший повний пакет фінансової звітності на 31.12.2013 у відповідності до Кон-цептуальної основи МСФЗ.

7.2. В процесі перевірки аудиторів не спостерігали за проведенням річної інвентаризації основних засобів, документів та розрахунків у 2013 році, оскільки договір на проведення аудиту фінансової звітності за 2013 рік не передбачав такої послуги.

7.3. Як зазначено в розділі Приміток 2.5 "Забезпечення наступних витрат", управлінський персонал проводячи оцінку ступеню імовірності отримання несприятливого результату при розгляді судових спорів та претензій та можливості реальної оцінки суми збитку/прибутку вважає мало імовірним такі події в розгляді справи щодо призначення пенсії за списком №2 і не створило відповідні забезпечення на погашення збитків, проте на нашу думку, імовірність несприятливого результату існує, а отже і необхідність створення відповідного забезпечення. Вплив нестворення забезпечення на фінансову звітність не був визначений.

На підставі зазначеного, ми дійшли висновку, що фінансова звітність ПАТ "ІНХІМ-ФАРМТЕХ" за рік, що закінчився 31.12.2013, може містити викривлення, які взяті окремо або в сукупності, можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими.

Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми і прийнятними для формування підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки відповідно до положень МСА.

## 8. Умовно-позитивна думка.

8.1. На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфах 6 "Думка аудитора щодо повного комплекту фінансової звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" та 7 "Підстави для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність надає достовірну та справедливую інформацію про фінансовий стан ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

9. Звіт (висновок) щодо вимог рішення ДКЦПФРУ від 19.12.2006 за №1528.

### 9.1. Активи

Ми дослідили питання розкриття інформації за видами активів відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та з'ясували, що необоротні активи в складі основних засобів та інвестиційної нерухомості Товариства обліковуються за справедливою вартістю. Станом на 31.12.2013 необоротні активи Товариства, в порівнянні з даними на початок 2013 року, суттєво збільшились (на 47%) і відповідно складають 910 тис.грн. Зростання активів відбулося в основному за рахунок придбання інвестиційної нерухомості та здійснення капітального ремонту основних засобів.

Поточна дебіторська заборгованість визнана на звітну дату за первісною вартістю, до складу грошових коштів та їх еквівалентів Товариство включає готівкові грошові кошти, залишки на рахунках у банках. На думку аудитора, розкриття інформації за видами активів подано в фінансовій звітності достовірно, повно та відповідає вимогам МСФЗ.

### 9.2. Зобов'язання

Станом на 31.12.2013 загальні зобов'язання Товариства збільшилися на 31 тис.грн., тобто на 17,7 %. Зростання зобов'язань відбулось за рахунок збільшення довгострокових зобов'язань, що складаються з забезпечень на виплату відпусток працівникам та пенсійних виплат за списком №2. Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) має поточний характер та визнана на звітну дату за первісною вартістю.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами зобов'язань подано в фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до МСФЗ.

#### 9.3. Власний капітал

Станом на 31.12.2013 загальний розмір власного капіталу Товариства дорівнює 1001 тис.грн., складається із статутного капіталу 1417 тис.грн. та накопиченого збитку в сумі 416 тис.грн.

Статутний капітал Товариства на дату складання річної фінансової звітності сформований у повному обсязі в сумі 1 417 000 грн. Реєстрація випуску акцій ПАТ "ІНХІМФАРМ-ТЕХ" проведена НКЦПФР 28 серпня 2012 року, реєстраційний №157/1/12. Загальна сума випуску простих іменних акцій склала 1 417 000 грн, номінальною вартістю 0,25 грн. у кількості 5 670 000 штук. Дата видачі Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій - 09 січня 2013 року.

На думку аудитора, розкриття інформації про власний капітал в балансі Товариства (Банку) в повній мірі відповідає вимогам МСФЗ.

#### 9.4. Вартість чистих активів

Вартість чистих активів/власного капіталу (підсумок 1 розділу Пасиву Балансу) Товариства на 31 грудня 2013 року становить 1 001 тис.грн. та є меншою за розмір статутного капіталу (рядок №1400 Балансу) в сумі 1 417 тис.грн., що не відповідає вимогам ст. 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного Кодексу України, тобто станом на звітну дату вартість чистих активів є меншою за розмір статутного капіталу Товариства.

#### 9.5. Прибуток

В 2013 році Товариством отриманий збиток у сумі 241 тис.грн.

Доходи, отримані Товариством в звітному році від основної діяльності - надання майна в оренду, складають 867 тис.грн. Інші операційні доходи склали 96 тис.грн.

Операційні витрати Товариства за 2013 рік складають 1218 тис.грн. Основними складовими витрат є витрати Товариства на ведення основної діяльності.

9.6. Інша інформація, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку відповідно до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 №2826, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 24.12.2013 за №2180/24712 (зі змінами і доповненнями), не містить суттєвих невідповідностей з фінансовою звітністю, що підлягала аудиту.

### 10. Основні відомості про аудиторську фірму.

10.1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ-ПЛЮС" має Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1956, видане за рішенням Аудиторської Палати України від 26.01.2001 №98 та продовжене за рішеннями Аудиторської Палати України від 26.01.2006 №158 та від 23.12.2010 №224/3 строком чинності до 23.12.2015.

10.2. ТОВ АФ "АУДИТ-ПЛЮС" включене до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту, та має Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №1956, видане за рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2012 №245/5.

10.3. ТОВ АФ "АУДИТ-ПЛЮС" включено до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів відповідно до Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів від 26.01.2001 №1956, серії П000079, строком дії з 02.04.2013 до 23.12.2015, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

10.4. Аудитор, що виконував аудиторське завдання, має чинний на момент пред'явлення та чинний на дату закінчення надання аудиторських послуг сертифікат (визначення кваліфікаційної придатності на зайняття аудиторською діяльністю), виданий Аудиторською палатою України відповідно до статті 10 Закону України "Про аудиторську діяльність" - сертифікат серії А від 23.04.1999 №003767 терміном дії до 23.04.2018 на ім'я Гриньової Алли Володи-мирівни. Гриньова А.В. має Свідоцтво від 28.12.2013 серії АХЦ №00004/13 (протокол від 28.12.2013 №1) про закінчення курсу 40 годин та склала іспит в ХЦНТЕІ за програмою "Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку".

10.5 Місцезнаходження аудиторської фірми: вул. Георгіївська, будинок №10, м. Харків, 61010, Україна, телефон (057) 720-59-91.

10.6. Аудит проводився на підставі договору від 15.10.2013 №13 про надання аудиторських послуг по проведенню аудиту річної фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ІННОВАЦІЙНІ ХІМІКО-ФАРМАЦЕВТИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ" за період з 01.01.2013 по 31.12.2013 на підставі даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності з видачею аудиторського висновку (звіту) для надання в Національну комісію з цінних паперів та фондового ринку України.

10.7. Аудит проведено 03 лютого по 07 квітня 2014 року.

Директор ТОВ АФ "АУДИТ-ПЛЮС",  
член Спілки аудиторів України  
О.О. Чумак

Аудитор, САР  
А.В. Гриньова

Дата аудиторського висновку (звіту) 07 квітня 2014 року.

Три екземпляри аудиторського висновку (звіту) з завіреними копіями попередньої фінансової звітності ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" за 2013 рік у складі:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) - форма №1 на 31.12.2013;
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) - форма №2 за 2013 рік;
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) - форма №3 за рік 2013 рік;
4. Звіт про власний капітал - форма №4 за 2013 рік;
5. Примітки до фінансової звітності за 2013 рік.

на 25 сторінках отримав головний бухгалтер ПАТ "ІНХІМФАРМТЕХ" \_\_\_\_\_ Шаламов А.В.

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2014	01	01
за ЄДРПОУ 05461579		
за КОАТУУ 6310138800		
за КОПФГ 112		
за КВЕД 68.20		

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання  
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ

Середня кількість працівників (1) 7

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Адреса 61030 Харківська область м.Харків вул.Біологічна, 19, т.057 731-68-75, 731-68-76

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

  


### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи	1000	--	--	--
Нематеріальні активи				
первісна вартість	1001	--	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	204	118	379
первісна вартість	1011	955	955	1846
знос	1012	751	837	1467
Інвестиційна нерухомість	1015	415	792	366
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	1398	1821	545
Знос інвестиційної нерухомості	1017	983	1029	179
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	619	910	745
II. Оборотні активи	1100	3	6	3
Запаси				
Виробничі запаси	1101	3	6	3
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	48	75	28
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	--	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	35	30	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	712	186	17
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--	--
Усього за розділом II	1195	798	297	48
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	1417	1207	793



1	2	3	4	5
I. Власний капітал	1400	1417	1417	369
Зареєстрований (пайовий) капітал				
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	--	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-175	-416	-129
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	1242	1001	240
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	36	21	35
Відстрочені податкові зобов'язання				
Пенсійні зобов'язання	1505	2	42	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	91	120	57
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	91	120	57
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	129	183	92
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--	--
Короткострокові кредити банків				
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	46	18	397
розрахунками з бюджетом	1620	--	5	--
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	--	--	--
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	--	--	64
Усього за розділом III	1695	46	23	461
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	1417	1207	793

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор \_\_\_\_\_

Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Шаламов Андрій Вікторович

Коди		
2014	01	01
05461579		

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"**

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід )  
2013 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	867	823
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	867	823
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	96	318
Адміністративні витрати	2130	(--)	(--)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(1218)	(1179)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(255)	(38)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(255)	(38)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	14	-8
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(241)	(46)

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-241	-46

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	526	567
Витрати на оплату праці	2505	241	215
Відрахування на соціальні заходи	2510	91	97
Амортизація	2515	133	168
Інші операційні витрати	2520	227	132
Разом	2550	1218	1179

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	5670000	2920317
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	( 0.04250440)	( 0.01370000)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор \_\_\_\_\_

Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Шаламов Андрій Вікторович

Коди		
2014	01	01
05461579		

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"**

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
2013 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	<b>1003</b>	<b>540</b>
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	<b>94</b>	<b>323</b>
Надходження від повернення авансів	3020	<b>2</b>	<b>6</b>
Інші надходження	3095	<b>3</b>	<b>30</b>
Витрачання на оплату:	3100	<b>(696)</b>	<b>(964)</b>
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	<b>(197)</b>	<b>(189)</b>
Відрахувань на соціальні заходи	3110	<b>(100)</b>	<b>(129)</b>
Зобов'язань з податків і зборів	3115	<b>(117)</b>	<b>(141)</b>
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	<b>(6)</b>	<b>(2)</b>
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	<b>(48)</b>	<b>(68)</b>
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	<b>(63)</b>	<b>(71)</b>
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	<b>(2)</b>	<b>(9)</b>
Інші витрачання	3190	<b>(8)</b>	<b>(15)</b>
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	<b>-18</b>	<b>-548</b>
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	--	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	<b>22</b>
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	<b>(508)</b>	<b>(--)</b>
Виплати за деривативами	3270	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Інші платежі	3290	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	<b>-508</b>	<b>22</b>
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	<b>1342</b>
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	<b>431</b>
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	--	<b>552</b>
Сплату дивідендів	3355	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Інші платежі	3390	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	<b>1221</b>
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	<b>-526</b>	<b>695</b>
Залишок коштів на початок року	3405	<b>712</b>	<b>17</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	<b>186</b>	<b>712</b>

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

\_\_\_\_\_

Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Шаламов Андрій Вікторович

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології"**

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2014	01	01
05461579		

**Звіт про власний капітал  
2013 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1417	--	--	--	-123	--	--	1294
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	-52	--	--	-52
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1417	--	--	--	-175	--	--	1242
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-241	--	--	-241
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Вкуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-241	--	--	-241
Залишок на кінець року	4300	1417	--	--	--	-416	--	--	1001

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор \_\_\_\_\_

Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Шаламов Андрій Вікторович

# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПАТ "Інхімфармтех"

(примітки до фінансової звітності за 2013 рік)

## 1. Загальна Інформація про компанію

ПАТ "Інхімфармтех" є зареєстрованим публічним акціонерним товариством, що провадить свою діяльність в Україні. Місцезнаходження Товариства співпадає з юридичною адресою:

ЄДРПОУ: 065461579

Місцезнаходження Товариства співпадає з юридичною адресою: Україна, 61030, м. Харків, вул. Біологічна, 19.

Організаційно-правова форма: акціонерне товариство.

Середня кількість працівників станом на 31.12.2013 р. складає 7 чоловік.

Види діяльності за КВЕД 2010:

68.20 Надавання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

21.10 Виробництво основних фармацевтичних продуктів;

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;

45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;

46.46 Оптова торгівля фармацевтичними товарами;

46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами.

Основна діяльність компанії - Здавання в оренду власного нерухомого майна.

Фінансова звітність ПАТ "Інхімфармтех" за рік, що закінчився 31.12.2012 р., була затверджена загальними зборами Товариства 18.04.2013 року.

Період, який охоплено фінансовою звітністю - 2013 рік (рік, що закінчився 31 грудня 2013 року).

ПАТ "Інхімфармтех" складає фінансову звітність за МСФЗ, яку розміщено за адресою Товариства [www.ixft.kh.ua](http://www.ixft.kh.ua) та у Загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів на сайті [www.smida.gov.ua](http://www.smida.gov.ua).

## 2. Основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Ця фінансова звітність є першою повною фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до МСФЗ. Фінансова звітність складена у відповідності до МСФЗ, що оприлюднені на сайті Міністерства фінансів України та є чинними станом на 31.12.2013 р. Товариство не застосовує жодних МСФЗ достроково. Стандарти в Примітках подані у форматі: "МСФЗ (IAS) / (IFRS) №".

Облікова політика за МСФЗ застосовується починаючи з фінансової звітності за 2012 рік.

Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Статті фінансової звітності за МСФЗ вписані в найбільш доречні рядки форм фінансових звітів, затверджених Міністерством фінансів України. Зміст рядків конкретизовано у Примітках. Рядки не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами.

Фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю Товариства. Товариство не має інвестицій в дочірні, асоційовані та спільні підприємства.

Фінансова звітність складена в тисячах гривень, всі суми округлені до тис. грн., крім випадків, де вказано інше.

### 2.1. Суттєві судження, оцінки та припущення

Керівництво використовує ряд оцінок і припущень, що базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються об'рунтованими за існуючих обставин, стосовно представлення активів і зобов'язань, розкриття умовних активів і зобов'язань тощо при підготовці фінансової звітності у відповідності з вимогами МСФЗ. Фактичні результати можуть відрізнятися від вказаних оцінок.

Припущення та зроблені на їхній основі розрахункові оцінки постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в оцінках визнаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і в усіх наступних періодах перспективно.

Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом було зроблено наступні судження, оцінки та припущення:

1) Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності.

2) Жодний компонент бізнесу та/або група активів чи окремі активи не передбачені на продаж та не класифіковані як групи вибуття. Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться.

3) Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів є предметом судження, що ґрунтується на досвіді використання подібних активів; цілком зношені активи продовжують використовуватися та не можуть бути списаними з балансу, так як Товариство їх фактично використовує, підтримує робочий стан.

4) Резерви щорічних відпусток містять оціночні значення відповідно до методології, визначеної обліковою

політикою.

5) Відкладені податкові активи визнаються для усіх тимчасових різниць, якщо існує імовірність наявності оподатковуваного прибутку в рахунок якого можуть бути використані наявні збитки. Суттєві оцінки управлінського персоналу необхідні для визначення суми відкладених активів, які можуть бути визнані в майбутньому, виходячи з розміру оподатковуваного прибутку, та стратегії податкового планування ПАТ. Керівництво припускає, що на розрахунок суми тимчасових різниць впливають зміни суми забезпечення відпусток та пенсійних виплат по списку № 2 та сума авансів отриманих ПАТ в періоді, що передував введенню в дію ПКУ, та визнається в тій мірі, в якій існує ймовірність наявності оподатковуваного прибутку, проти якого можуть бути використані тимчасові різниці і податкові збитки. Час утилізації/погашення відстрочених податкових активів та зобов'язань теж є припущенням, на підставі якого застосовуються відповідні майбутні ставки податку.

6) Товариством оцінено, що всі договори оренди, по яких воно виступає стороною, не містять ознак фінансової оренди та повинні класифікуватися як операційна оренда.

7) Аналіз чутливості та інші аналізи щодо управління ризиками містять припущення стосовно варіювання чинників та їхнього впливу на активи, зобов'язання, сукупний дохід та капітал.

8) Підприємство є об'єктом судових спорів та претензій, відносно результатів яких існує значна ступінь невизначеності. Управлінський персонал проводить оцінку ступеню імовірності отримання несприятливого результату та можливості реальної оцінки суми збитку/ прибутку. Непередбачені події чи зміни зазначених чинників можуть вимагати донарахування чи зменшення суми, яка підлягає отриманню/сплаті, внаслідок того що таке нарахування не вважалось імовірним, або його реальна оцінка була не можливою.

## 2.2. Суттєві положення облікової політики

В цьому розділі стисло у довільній формі наведено лише суттєві положення облікової політики: конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, що стосуються статей фінансової звітності Товариства за 2013 рік. Критерії визнання активів та зобов'язань (ймовірність надходження/вибуття економічних вигід та достовірність оцінки) розуміються за необхідне для всіх доречних статей. Інші положення не наведено.

### Суттєвість

Для показників фінансової звітності Товариства, з метою застосування МСФЗ та подання фінансової звітності за МСФЗ, встановлено суттєвість в розмірі 1 тис. грн.

### Фінансові активи та зобов'язання

Грошові кошти і їх еквіваленти включають готівкові грошові кошти, кошти на поточних рахунках та поточні депозити в банках, крім довгострокових.

Товариство, згідно з обліковою політикою, класифікує всі види непохідних фінансових активів за наступними категоріями:

- а) фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (обліковуються за справедливою вартістю, без перевірки на зменшення корисності, зміна справедливої вартості відображається у фінансовому результаті);
- б) фінансові активи утримувані до погашення (обліковуються за амортизованою вартістю із застосуванням ефективної відсоткової ставки, перевіряються на зменшення корисності);
- в) дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, та інша монетарна дебіторська заборгованість (обліковується за амортизованою вартістю, перевіряється на зменшення корисності);
- г) фінансові активи доступні для продажу (обліковуються за справедливою вартістю, перевіряються на зменшення корисності, зміна справедливої вартості відображається у капіталі (через інший сукупний дохід); якщо неможливо достовірно визначити справедливу вартість інструментів власного капіталу - обліковуються за собівартістю, збитки від знецінення не відновлюються).

Товариство класифікує непохідні фінансові зобов'язання за наступними категоріями:

- а) фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку чи збитку (обліковуються за справедливою вартістю, зміна справедливої вартості відображається у фінансовому результаті);
- б) інші фінансові зобов'язання (обліковуються за амортизованою вартістю із застосуванням ефективної відсоткової ставки).

### Основні засоби

Об'єкти основних засобів відображаються у фінансовій звітності за моделлю доцільної собівартості за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. На дату переходу на МСФЗ, основні засоби оцінені за справедливою вартістю, яка була використана як доцільна собівартість на початок періоду, та яка відображає умови, що існували на дату, на яку відбувалося визначення справедливої вартості тобто на 01.01.2012р., саме у періоді, що його охоплює перша фінансова звітність за МСФЗ. У подальшому, основні засоби оцінюються за первісною вартістю.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Амортизована сума - це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості.. Керівництвом Товариства ліквідаційна вартість активу прийнята рівною нулю. Амортизація основних засобів, яка призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу, розраховується з використанням прямолінійного методу.

Строки корисного використання по класах наступні:



Будинки, споруди, передавальні пристрої	- від 1 до 10 років
Машини та обладнання	- від 2 до 15 років
Транспортні засоби	- від 1 до 10 років
Інструменти, прилади, інвентар та Інші основні засоби	- від 1 до 10 років
Земля нескінченний.	-

Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках. По введенні в експлуатацію об'єктам основних засобів строк корисного використання може переглядатися, в разі зміни очікуваного способу здобуття економічних вигод від його використання.

#### Інвестиційна нерухомість

Відповідно до облікової політики Товариства, об'єкт (частина об'єкту) основних засобів визнається інвестиційною нерухомістю за умови, якщо:

- об'єкт (частина об'єкту) основних засобів, який здається в оренду може бути проданий окремо або
- ці частини не можуть бути продані окремо, але понад 50% площі об'єкту утримується з метою отримання орендної плати та/або для збільшення власного капіталу.

#### Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання, придбані в рамках окремих операцій, обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується рівномірно протягом строку корисного використання нематеріальних активів. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання, придбані в рамках окремих операцій, обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

#### Запаси

Частина запасів складається з матеріалів, які представлені витратними запасними частинами і матеріалами, що використовуються для обслуговування та ремонту основних засобів. Незначна частина запасів складається з матеріалів, що утримуються для продажу. Запаси відображаються за собівартістю. Собівартість вибуття запасів розраховується з використанням методу ФІФО.

#### Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод ПАТ "Інхімфармтех" оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

#### Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається, як правило, при відвантаженні товарів, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

#### Надання послуг

Виручка від надання в оренду нерухомості визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигод, пов'язаних з операцією. Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

#### Проценти.

Дохід визнається, якщо встановлено право ПАТ "Інхімфармтех" на отримання платежу.

#### Витрати Товариства

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках. Земельна ділянка, яка знаходиться у Товариства: згідно договорів на право тимчасового користування земельною ділянкою від 29 грудня 2001 року за №№ 2825, 2826, 2827. ПАТ "Інноваційні хіміко-фармацевтичні технології", як правонаступник ВАТ "Другий Харківський авторемонтний завод", є користувачем земельної ділянки за адресою: м. Харків, вул. Біологічна, 19. на правах тимчасового користування. Плата за землю до бюджету, вноситься Товариством щомісячно у вигляді земельного податку.

#### Резерви, забезпечення.

Обліковою політикою передбачено створення:

##### 1) Резерву сумнівних боргів.

- Ведення обліку такого резерву здійснюється, в цілому, без аналітики, таким чином величина резерву,

визначається окремо за кожним таким боргом залежно від фінансового стану (платоспроможності) боржника і оцінки імовірності погашення боргу повністю або частково.

2) Забезпечення на виплату відпусток;

3) Забезпечення на відшкодування Пенсійному фонду виплат пільгових пенсій за списком №2.

Податок на прибуток.

а) Поточний податок визначається та оцінюється за сумою, яка повинна бути сплачена до бюджету, згідно податкової декларації на прибуток.

б) Відстрочений податок

Відстрочений податок на прибуток визначається за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма тимчасовими податковими різницями.

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається на кожну звітну дату.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як передбачається, застосовуватимуться у звітному році, коли актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були чинними або фактично введені в дію.

Відстрочені податкові активи (зобов'язання) зараховуються один проти одного.

Витрати Товариства

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Призначення деяких статей Звіту про рух грошових коштів

Товариство обрало прямий метод складання Звіту про рух грошових коштів, із класифікацією на операційну, інвестиційну та фінансову діяльність. Крім того, обрані наступні класифікації:

- проценти отримані по банківських рахунках, що обліковуються як грошові кошти, класифікувати як операційна діяльність.

Події після звітної дати.

Події після звітної дати, які представляють додаткову фінансову інформацію (на звітну дату), тобто коригуючи події відображаються в фінансовій звітності, події після звітної дати, які не є коригуючими подіями відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

### 2.3. Примітки до фінансової звітності

В бухгалтерському обліку Товариства здійснено виправлення помилки, пов'язаної з оцінкою та визнанням постійних та тимчасових податкових різниць, та відповідного відображення в обліку відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань в 2012 році переходу на застосування МСФЗ. Виправлення помилки, призвело до зміни статей у складі необоротних активів, власного капіталу, довгострокових зобов'язань та забезпечень Балансу (Звіту про фінансовий стан) на початок 2013 року, порівняльних показників за попередній звітний період Звіту про фінансові результати, та Звіту про власний капітал за 2013 рік у статті "Виправлення помилок". Більш детальна інформація наведена у розділі 2.3.2.

#### 2.3.1. Стаття "Основні засоби", та стаття "Інвестиційна нерухомість"

Протягом року звітного періоду, який закінчився 31.12.13 р., ПАТ "Інхімфармтех" придбало основних засобів на загальну суму 255,000 тис. грн.

Проводило поточний ремонт адміністративних будівель та транспортних засобів на загальну суму 189,288 тис. грн., з яких віднесено на адміністративні витрати Товариства 20,955 тис. грн., та на збільшення вартості основних засобів 168,333 тис. грн.

Товариство протягом звітного періоду реалізацію та списання основних засобів не здійснювало.

Станом на 01.01.13 та 31.12.13 у зв'язку з ремонтом будівель, які будуть передаватися в оренду проведена рекласифікація первісної вартості та зносу основних засобів на суму інвестиційної нерухомості, яка відображена в таблиці № 2

Таблиця № 2 (тис.грн.)

Рядок Найменування статті На 31.12.2013 р. На 01.01 2013 р.

рекламифікація На 31.12.2012 р.

1 Основні засоби 118 204 290

1.1 Первісна вартість 955 955 1808

1.2 Знос 837 751 1518

2 Інвестиційна нерухомість 792 415 329

2.1 Первісна вартість Інвестиційної нерухомості 1821 1398 545

2.2 Знос Інвестиційної нерухомості 1029 983 216

#### 2.3.2. Статті балансу Відстрочені податкові активи та Відстрочені податкові зобов'язання

В статті Балансу "Відстрочені податкові активи" та "Відстрочені податкові зобов'язання" за 2012 рік були внесені коригування пов'язані з виправленням помилки, що призвело до зміни залишків по Балансу на 01.01.2013 року. При відображенні відстрочених податкових зобов'язань та відстрочених податкових активів в попередньому Балансі за 2012 рік з використанням МСФЗ, помилково було прийняте судження щодо різниці яка виникає між балансовою вартістю основних засобів, в бухгалтерському обліку, які для МСФЗ переоцінені за справедливою вартістю, та податковому обліку з метою оподаткування. Така різниця вважалась постійною, тому що ПКУ не дозволяє відносити на витрати амортизацію по переоцінених основних засобах, проте в процесі вивчення МСБО, було з'ясовано що така різниця є тимчасовою, адже за фактом продажу необоротного активу дохід буде відображений в податковому обліку, з метою оподаткування, за справедливою вартістю. Для виправлення помилки в фінансовій звітності, і співставності показників, розрахунок коригувань був проведений з використанням ставки податку на прибуток, що буде діяти в 2014 році - 18%. Інформація про розрахунок відстроченого податку на 31.12.2013 р. відображена в таблиці 3.

Таблиця 3. ( грн.)

№ з/п Стаття Балансу Балансова вартість Податкова база (без ПДВ) Тимчасова різниця Ставка податку Відстрочений податок

Актив (ВПА) Зобов'язання (ВПЗ)

Станом на 01.01.2012 р

18%

1	Основні засоби	745465	502618	242847	43712
2	Забезпечення відпусток	57100	0	57100	10278
3	Аванси отримані	0	6690	-6690	1204
	Всього на початок року				10278 44916

Витрати з податку на прибуток

Станом на 31.12.2012р 18%

1	Основні засоби	619161	331961	287200	51696
2	Забезпечення відпусток	93160	0	93160	16769
3	Аванси отримані	0	6690	-6690	1204
	Всього на кінець року				16769 52900

Станом на 31.12.2013р 18%

1	Основні засоби	909970	628148	281822	50728
2	Забезпечення відпусток	161800	0	161800	29124
3	Аванси отримані	0	0	0	
	Всього на кінець року				29124 50728

Витрати з податку на прибуток

### 2.3.3. Стаття балансу Запаси

Товариством протягом 2013 року отримано матеріалів (Відновлення списаної балансової вартості (надлишок) запасів за результатами інвентаризації) на загальну суму 4 тис.грн. Ці матеріали були оцінені за ціною можливої реалізації.

За наслідками інвентаризації не виявлено запасів, що потребували знецінення.

Запасів, переданих у заставу нема. Запасів, переданих у переробку, на комісію нема.

Частина запасів, реалізована протягом звітного періоду у сумі 4 тис. грн.

### 2.3.4. Стаття Балансу Кошти та їх еквіваленти

Розшифровка статті балансу наведена в таблиці № 4

Таблиця № 4

Рядок Найменування статті 2013 рік, тис.грн 2012 рік, тис.грн. 2011 рік, тис.грн.

1	Грошові кошти на поточному рахунку в банку	1	37	16
2	Короткострокові депозити зі строком погашення до трьох місяців	185	675	-

Всі грошові кошти доступні для використання.

### 2.3.5. Стаття Балансу Дебіторська заборгованість за роботи послуги

Дебіторська заборгованість за роботи послуги складається з поточної заборгованості за послуги 37 тис. грн. та дебіторська заборгованість по оренді 38 тис. грн. Найбільша частка у складі іншої дебіторської заборгованості станом на звітну дату належить Інституту синтіляційних матеріалів НАН України - 39 тис. грн., або 52% загальної заборгованості по цій статті. Прострочена заборгованість відсутня.

### 2.3.6. Стаття Балансу Інша Дебіторська заборгованість

Інша дебіторська заборгованість складається з поточної заборгованості, довгострокова заборгованість відсутня. Найбільша частка у складі іншої дебіторської заборгованості станом на звітну дату належить авансам виданим, відповідно до умов договору АТ "Харківобленерго" - 30 тис. грн., або 100% загальної заборгованості. Прострочена заборгованість відсутня.

Знецінення заборгованості у звітному році не відбувалося

### 2.4. Стаття балансу Власний капітал

Власний капітал Товариства складається із: статутного капіталу та нерозподіленого прибутку/збитку.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІННОВАЦІЙНІ ХІМІКО-ФАРМАЦЕВТИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ" (ідентифікаційний код 05461579) є повним правонаступником державного підприємства Другий Харківський Авторемзавод, яке було реорганізовано шляхом перетворення у ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДРУГИЙ ХАРКІВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД" на підставі рішення Міністерства транспорту України від 07.02.1994 № 51 відповідно до Указу Президента України "Про

корпоратизацію державних підприємств" від 15.06.1993.

Станом на звітну дату статутний капітал Товариства сплачений повністю та у відповідності до чинного законодавства України. Протягом 2013 року статутний капітал не змінювався. У звітному періоді суттєвих змін щодо частки участі найбільших акціонерів у статутному капіталі не було.

Статутний капітал Товариства був первісно сформований ще до періоду гіперінфляції в Україні, тому не коригувався за вимогами МСФЗ (IAS) 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції".

Стаття "Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)" зазнала відповідних коригувань, через виправлення помилки 2012 року, та станом на 01.01.2013 р. та 31.12.2013р. складає відповідно - (175) тис. грн. та (416) грн. Чистий збиток за 2013 рік становить 241 тис. грн.

Наведені в цьому розділі зміни у складі власного капіталу розкриті у Звіті про власний капітал за 2013 рік.

2.5. Стаття балансу Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування  
Рух забезпечень за 2013 рік приведений у таблиці 5.

Таблиця 5 грн.

Клас забезпечення      Забезпечення на 01.01.2013      Використано у звітному році      Нараховано (створено)      Забезпечення на 31.12.2013

Забезпечення на виплату відпусток працівникам      90,945      23,811      52,756      119,648

Забезпечення на виплату пенсій за списком №2      2,216      2,337      42,031      42,152

Всього      93,161      26,148      94,787      161,800

Сума нарахування пенсії на пільгових умовах за Списком №2 що підлягає відшкодуванню, є об'єктом судових спорів та претензій, відносно результатів яких існує значна ступінь невизначеності.

Згідно з п. 90 МСФЗ (IAS) 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи", важливо, щоб розкриття інформації про умовні активи уникало таких ознак імовірності отримання доходу, які вводять в оману. Товариство не подає в цій фінансовій звітності перелік умовних активів станом на 31.12.2013 р., тому що за судовими справами, по яких воно виступає позивачем, не можна визначити ступінь вірогідності отримання коштів чи інших активів як цілком ймовірний (тому що в існуючому середовищі, на будь-якій стадії судового процесу чи виконавчого впровадження, не можна оцінити ймовірність отримання належних сум), що спричинило б певні очікування користувачів фінансової звітності. Сума нарахування пенсії на пільгових умовах за Списком №2 що підлягає відшкодуванню, є об'єктом судових спорів та претензій, відносно результатів яких існує значна ступінь невизначеності.

2.6. Стаття балансу Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Розшифровка статті балансу наведена в таблиці №6

Таблиця №6

Рядок      Найменування статті      2013 рік, грн.      2012 рік, грн.      2011 рік, грн.

1      Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом      4,671      15,369      -

2      Кредиторська заборгованість по авансам отриманим      6,612      15,483      10,556-

3      Кредиторська заборгованість за товари      -      -      20,100

4      Кредиторська заборгованість з іншими кредиторами за послуги      11,274      15,051      365,984

2.6.1. Договірні зобов'язання

Товариство не має ніяких договірних невідказних чи інших обтяжливих зобов'язань. Товариство станом на 31.12.2013 р. не має договірних зобов'язань з інвестування, та застав по кредитах.

3. Розкриття інформації Звіту про фінансові результати

За результатами діяльності Товариством у 2013 році був отриманий збиток у розмірі 241 тис. грн.

У 2013 році Товариством здійснювалися операції, пов'язані з операційною, інвестиційною та іншою діяльністю.

За результатами діяльності був отриманий чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, работ, послуг) у розмірі 867 тис. грн. а саме:

" технічне обслуговування автомобілів 2 тис. грн.

" здавання в оренду власного нерухомого майна 192 тис. грн.;

" дохід від реалізації оборотних активів 5 тис. грн.

" дохід від відшкодування витрат за комунальні послуги та утримування території 668 тис. грн.

Інші доходи на кінець звітного року склали 96 тис. грн., у тому числі:

" кошти за користування вкладом (проценти) згідно договорів банківського депозиту у суми 83 тис. грн.

" дохід від безкоштовно отриманих активів 4 тис. грн.

" дохід від списання кредиторської заборгованості 8 тис. грн.

" дохід від відшкодування раніше списаних активів 1 тис. грн.

Разом чисті доходи Товариства за 2013 рік 963 тис. грн.

Витрати за 2013 рік склали 1218 тис. грн. а саме:

Адміністративні витрати 991 тис. грн.

Інші операційні витрати в сумі 227 тис. грн, до складу яких віднесена:

" сума витрат операційної діяльності - податки та збори 31 тис. грн.

" нарахований (створений) резерв забезпечень 95 тис. грн.

- " сума коштів перерахована на культурну та оздоровчу роботу працівників в вигляді пайового внеску 5 тис. грн.
- " штрафи та фінансові санкції 4 тис. грн.
- " собівартість реалізованих оборотних активів 4 тис. грн
- " та інші витрати операційної діяльності 88 тис. грн.

Розшифровка розділу II. Елементи операційних витрат підприємства:

Матеріальні затрати в сумі 526 тис. грн. Це вартість матеріалів, палива, електроенергії та інше використаних в діяльності підприємства;

Витрати на оплату праці в сумі 241 тис. грн. До складу елемента "витрати на оплату праці" включені короткострокові виплати працівникам, такі як основна заробітна плата, оплата щорічних відпусток та накопичувані компенсації за відсутність відпустки через звільнення. Чисельність штатних працівників протягом року значно не змінювалась та склала 6 осіб, на основі повного робочого дня - 5 осіб, неповного робочого дня одна особа, також на підприємстві працює одна особа на основі неповного робочого дня - зовнішній сумісник. Відрахування на соціальні заходи в сумі 91 тис. грн. До складу елемента "відрахування на соціальні заходи" віднесено нарахування єдиного внеску на пенсійне забезпечення

Амортизація в сумі 133 тис. грн. До складу елемента "Амортизація" віднесена сума нарахованої амортизації основних засобів ;

Інші операційні витрати в сумі 227 тис. грн. До складу елемента "Інші операційні витрати" віднесена сума витрат операційної діяльності - податки, збори, обов'язкові платежі до бюджету, комунальні платежі, штрафи та інше.

Разом елементи операційних витрат 1218 тис. грн.

Розрахунок середньорічної кількості простих акцій наведено у таблиці № 7.

Таблиця № 7

№	Дата	Зміст	Випущені акції	Власні акції, викуплені Товариством	Акції в обігу	Часовий зважений коефіцієнт
з/п	1	2	3	4	5	6
А	1	2	3	4	5	6
1	1 січня 2013р.	Залишок на початок року	5 670 000		366/366 5 670 000	
2	31 грудня 2013 р.	Залишок на кінець року	5 670 000		- 5 670 000-	
5		Середньорічна кількість простих акцій в обігу (р. 1 + р. 2 + р. 3) за графою			7 5 670 000	
		Чистий збиток на одну просту акцію в 2013 році складає			0,04250 грн.	

#### 4. Знецінення Активів

Протягом 2013 року, на думку керівництва, ознак зменшення корисності наявних в Товаристві активів не встановлено.

Відновлення збитків від зменшення корисності не проводилося.

Збитків від зменшення корисності, що потребували б зміни іншого сукупного доходу (статей капіталу), або відновлення таких збитків від зменшення корисності, у 2013 році не було.

Товариством оцінено, що не існує ознак знецінення всієї групи фінансових активів, що генерують грошові потоки. Припущення керівництва описано у Примітці 2.2. Суттєві судження, оцінки та припущення.

#### 5. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін

Суми дебіторської та кредиторської заборгованості по розрахункам з пов'язаними сторонами є складовою частиною відповідних показників фінансової звітності. У 2013 році розрахунків з пов'язаними сторонами не відбувалось, доходів та витрат з пов'язаними сторонами також у розумінні МСФЗ (IAS) 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" не було.

#### 6. Винагорода, що виплачується членам органів управління

Товариство розкриває інформацію щодо компенсацій провідному управлінському персоналу за 2013 рік (241 тис. грн.), за категоріями виплат:

- а) короткострокові виплати працівникам -241 тис. грн.;
- б) виплати по закінченні трудової діяльності - 0 тис. грн.;
- в) інші довгострокові виплати працівникам - 0 тис. грн.;
- г) виплати при звільненні - 0 тис. грн.;
- ') платіж на основі акцій - 0 тис. грн.

#### 7. Додаткові розкриття

Основний від діяльності ПАТ "Інхімфармтех" по наданню в оренду нежитлових приміщень пов'язаний з певними ризиками.

Ризик не надання в оренду усіх нежитлових приміщень імовірність якого постійно присутня через не зовсім вдале розміщення будівель та споруд (віддаленість від центру, від автомагістралей, метро), економічна та політична криза в країні, не обладнаним офісним та складським приміщенням (відсутність ремонту та відсутністю опалення).

Ризик підвищення орендної плати - може призвести до падіння попиту на оренду приміщень та відтоку орендарів.

Втрати в даній ситуації залежать від розміру ненаданої в оренду площі та впливають на розмір доходу.

Ризик неотримання повного фінансування. Можливі затримки з оплати орендних платежів можуть призвести до збільшення терміну окупності і до незначного погіршення показників ефективності використання оборотних коштів. Імовірність ризику через затримку платежів невелика.

Коефіцієнт автономії протягом року зменшився з 0,876 до 0,829. Значення коефіцієнта свідчить, що на кінець року в кожній тисячі гривень вкладених активів підприємства 829 грн становлять власні кошти. Це характеризує фінансове положення підприємства як стійке.

Фінансова звітність затверджена загальними зборами акціонерів 08.04.2014 року, та змінам не підлягає.

Директор ПАТ "Інхімфармтех"

Трофіменко Володимир Васильович

Головний бухгалтер

Шаламов Андрій Вікторович